

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

International School Augsburg
Wernher-von-Braun-Str.1a
86368 Gersthofen

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf dem Grundstück: Wernher-von-Braun-Str.1a, Gersthofen
Tag der Begehung: 19.07.2023
Nächste Begehung: 4. Quartal 2024**

Sehr geehrter Herr Wagner,

der Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes auf Ihrem Grundstück aufzunehmen.

Auf oben genanntem Grundstück befinden sich 8 erfasste Einzelbäume sowie flächiger Bestand.

Der flächige Bestand ist in einem durchschnittlichen Qualitätszustand, aufgrund unserer Festlegungen wurde auf eine Einzelbaumerfassung verzichtet.

Nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.



Luftbild 1: Überblick Grundstück Wernher-von-Braun-Str.1a, Gersthofen

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Es wurden zwei Maßnahmenlisten erstellt, in denen die weiteren Verkehrssicherheitsmaßnahmen erläutert werden.

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit bei den Einzelbäumen herzustellen:



Maßnahmen-Liste

Stand: 08.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Thomas Bauer
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig
01	International School Augsburg	Acer campestre (Feld-Ahorn)	5	5	12		Tothholzentfernung

Maßnahmen im flächigen Bestand:

ID	Baumnummer	Baumart	Höhe	Name Kontrolle	Datum Kontrolle/Änderung	Maßnahmen Dringlichkeit hoch (innerhalb einer Woche)	Maßnahmen Dringlichkeit normal (innerhalb von 8 bis 12 Wochen)	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig (bis zur nächsten Regelkontrolle)
6	A1	03 Acer pseudoplatanus (Berg-Ahorn)	9	Mobile User	21.07.2023		Fällung	
4	P1	Prunus sp. (Kirsche)	12	Mobile User	21.07.2023		32 Kronenregenerationssch (gem. ZTV Baumpflege 3.3)	

Im flächigen Bestand wurden weitere Gehölze markiert, diese können von den Hausmeistern entfernt werden.



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Fachliche Bewertung Giftpflanzen



Es wurden keine Giftpflanzen vorgefunden.

Es sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg,

10.08.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. – Wirt. – Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de