

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Kolping - Bildungswerk
in der Diözese Augsburg e.V
Frauentorstraße 29

86152 Augsburg

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf dem Grundstück: Adolph-Kolping-Straße 1; 87600 Kaufbeuren;
Flurnummern 2109/17, 2184/2 und 2184/4**

Tag der Begehung: 19.12.2023
Nächste Begehung: 1. Quartal 2025

Sehr geehrter Dipl. Ing. (FH) Architekt Herr Salanga,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstücken befinden sich 7 Bäume, die als Einzelbäume erfasst wurden, sowie weiterer flächiger Bestand. Nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten:



Überblick über das Grundstück

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



Maßnahmen-Liste

Die Kolping Akademie

Stand: 01.2024

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)

Thomas Bauer
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
5	Kolping Kita	Fagus sylvatica 'Purpurea' (Blut-Buche)	16	11	77			Lichtraumprofilschnitt, Totholzentfernung
6	Kolping	Tilia sp. (Linde)	8	7	28		Lichtraumprofilschnitt	
7	Kolping	Platanus x hispanica (Gewöhnliche Platane)	6	6	34		Lichtraumprofilschnitt, Nachbehandlung geschädigter Bäume mit Ständerbildung	



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahme erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg, 15.01.2024

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de