

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Kath. Kirchenstiftung St. Johannes Baptist Kaufering
Dr.-Gerbl-Str. 11

86916 Kaufering

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf den Grundstücken:**

**Böschung Pfarrkirche Epfenhauser Str. 86916 Kaufering Flnr. 229,
ehem. Pfarrhof Kirchberg 3, 86916 Kaufering Flnr. 244,
Pestkapelle St. Walburga Flnr. 325,
Kirche St. Leonhard Leonhardstraße , 86916 Kaufering Flnr. 1432**

Tag der Begehung: 17.04.2023

Nächste Begehung: 3. Quartal 2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstücken befinden sich 13 Bäume die als Einzelbäume erfasst wurden. Des Weiteren ist flächiger Bestand vorhanden, nachfolgende Luftbilder des Baumkatasters sollen einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat Folgendes ergeben:

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



Maßnahmen-Liste

Stand: 04.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Thomas Bauer
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
07		Malus sp. (Apfel)	5	6	19			Kronenpflege, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)
12		Fagus sylvatica purpurea (Blutbuche)	22	18	92			Totholzentfernung



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg,

05.05.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer



Luftbild 1: flächiger Bestand Böschung Pfarrkirche Epfenhauser Str. 86916 Kaufering



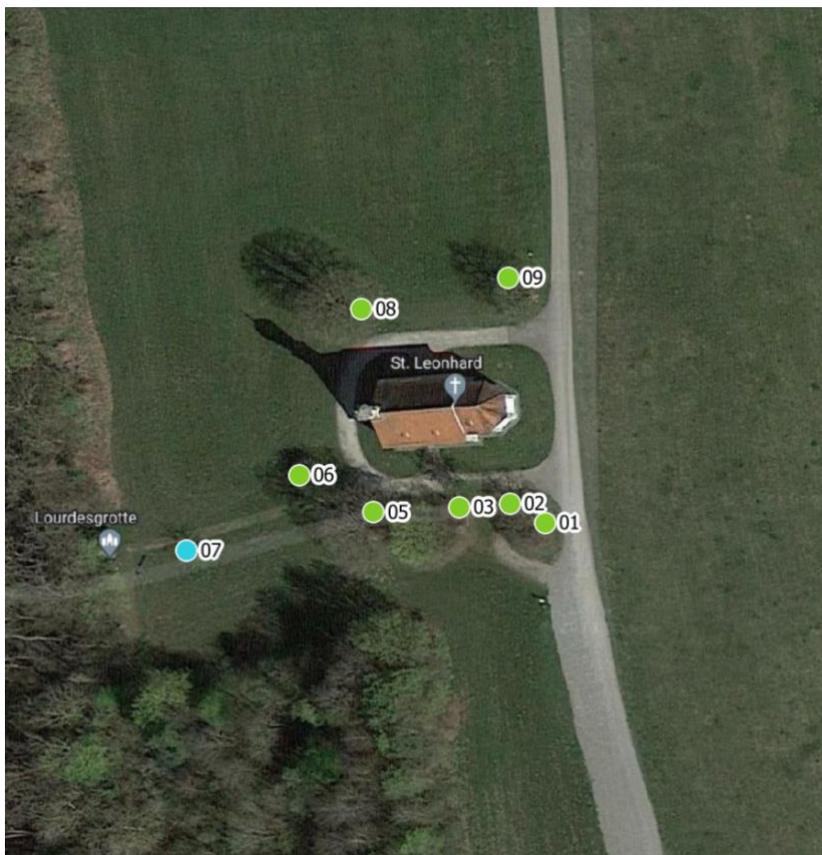
Luftbild 2: ehem. Pfarrhof Kirchberg 3, 86916 Kaufering FlNr. 244,

Sachverständigenbüro:
 Telefon:
 E-Mail:
 Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
 0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de



Luftbild 3: Pestkapelle St. Walburga Flnr. 325,



Luftbild 4: Kirche St. Leonhard Leonhardstraße , 86916 Kaufering Flnr. 1432