

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Kath. Kirchenstiftung St. Martin Kellmünz  
Bahnhofstr. 14

89281 Altstadt

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,  
auf den Grundstücken:  
Kirche St. Martin Kirchstraße 10, 89293 Kellmünz an der Iller, Flnr. 55  
Pfarrheim Kirchstraße 10, 89293 Kellmünz an der Iller, Flnr. 39  
Tag der Begehung: 11.10.2023  
Nächste Begehung: 4. Quartal 2024**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des  
Baumbestandes zu überprüfen.

Nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück  
und den Bestand bieten.

### Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche  
Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die  
Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die  
Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

### Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Die visuelle Baumkontrolle hat ergeben, dass die Verkehrssicherheit gewährleistet ist.

Es war daher nicht notwendig eine Maßnahmenliste zu erstellen, in dem die weiteren Verkehrssicherheitsmaßnahmen erläutert werden.



Es sind weiterhin keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg,

06.11.2023

---

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer



Luftbild 1: Bild aus dem Baumkataster

---

Sachverständigenbüro:  
Telefon:  
E-Mail:  
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer  
0179/6664881  
[Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de](mailto:Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de)  
[www.Gartenbewertung.de](http://www.Gartenbewertung.de)