

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Stadtwerke Augsburg Holding GmbH  
Hoher Weg 1

86152 Augsburg

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,  
auf dem Grundstück:  
WEG Augsburger Str. 29 a-f, Königsbrunn  
Abrufbestellung 3000031812  
Tag der Begehung: 10.03.2022  
Nächste Begehung: 2. Quartal 2023**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstücken befinden sich 10 Bäume, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.

### Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

## Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Es wurde eine Maßnahmenliste erstellt, in dem die weiteren Verkehrssicherheitsmaßnahmen pro Baum erläutert werden.

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit zu verbessern:



### Maßnahmen-Liste

Stand: 03.2022

**Thomas Bauer**  
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Stadtwerke Augsburg Projektgesellschaft mbH

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
06	WEG Königsbrunn, Augsburger Str. 29 a-f, 86343 Königsbrunn	Prunus sp. (Kirsche)	7	7	31		Kronenpflege, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)	
07	WEG Königsbrunn, Augsburger Str. 29 a-f, 86343 Königsbrunn	Populus sp. (Pappel)	22	13	56		Kronenpflege, Kronensicherung	

Die Ursache für diese Maßnahmen ist der natürliche Wuchs und die Pflege der Bäume in den letzten Jahrzehnten. Eingriffe und Beschädigungen während des Gleisbaus der Wurzeln sind nicht der Grund für z.B. die Notwendigkeit einer Kronensicherung bei der Pappel.

Die beiden Maßnahmen begründen sich somit aus der allgemeinen Notwendigkeit der Verkehrssicherungsmaßnahmen und sind, da sie nicht der Projektgesellschaft zugeordnet werden, in die Kategorie niedrig eingeordnet worden.



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

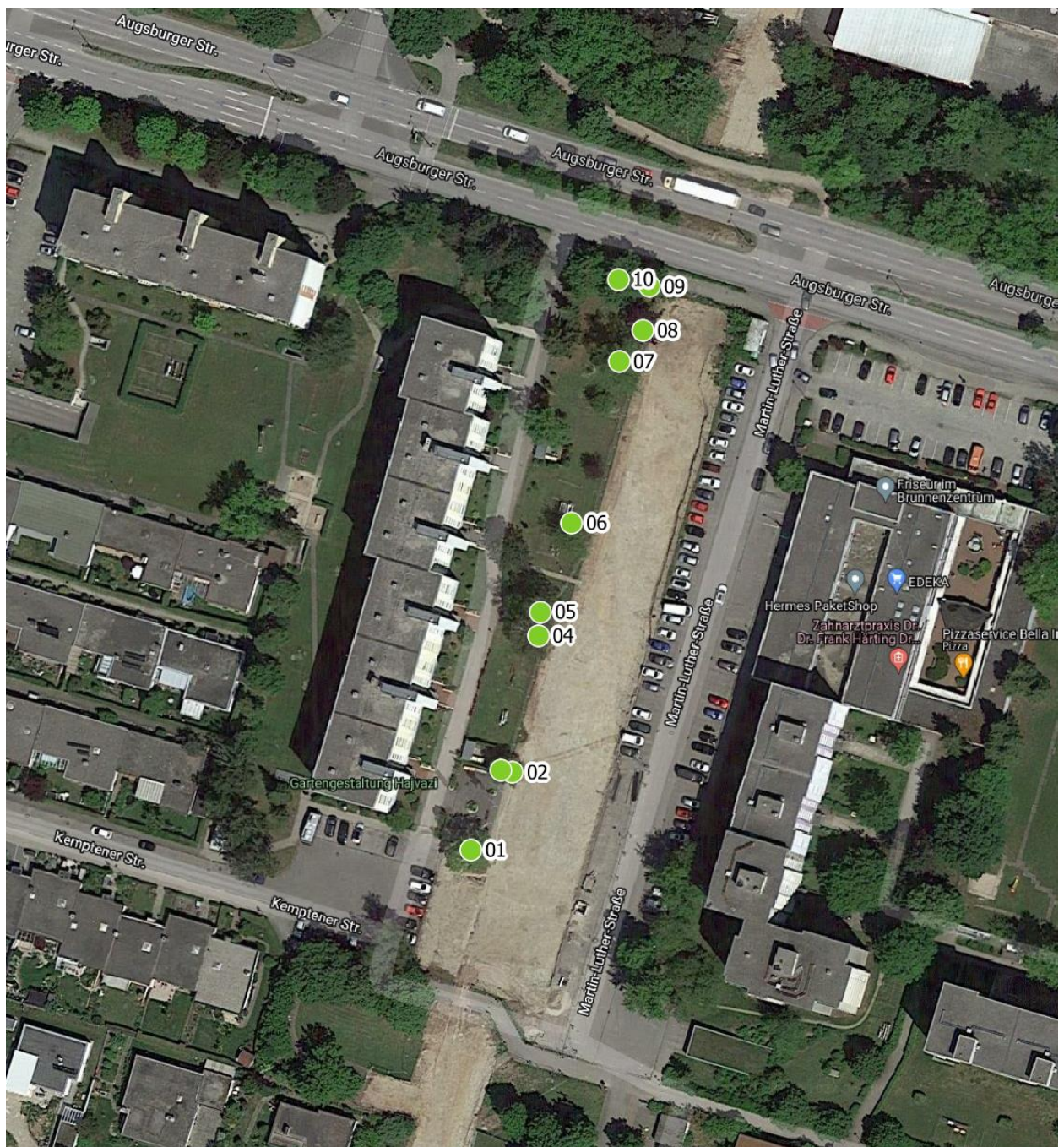
Augsburg,

24.03.2022

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:  
Telefon:  
E-Mail:  
Homepage:

Dipl. – Wirt. – Ing. (FH) Thomas Bauer  
0179/6664881  
[Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de](mailto:Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de)  
[www.Gartenbewertung.de](http://www.Gartenbewertung.de)



Luftbild aus dem Kataster