

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)

Thomas Bauer
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingarten

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Kolping - Bildungswerk
in der Diözese Augsburg e.V
Frauentorstraße 29

86152 Augsburg

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf dem Grundstück:**

Langenweg 24, Lindau

Tag der Begehung: 28.10.2022

Nächste Begehung: 1. Quartal 2024

Sehr geehrter Dipl. Ing. (FH) Architekt Herr Salanga,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genanntem Grundstück befinden sich 5 Bäume die als Einzelbäume erfasst wurden. Nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten:

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de



Luftbild aus dem Baumkataster

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Es wurde eine Maßnahmenliste erstellt, in dem die weiteren Verkehrs-sicherheitsmaßnahmen pro Baum erläutert werden.

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:

Maßnahmen-Liste

Stand: 11.2022

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Thomas Bauer
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingarten



Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
1		Fagus sylvatica 'Purpurea' (Blut-Buche)	28	12	74		Baumfremder Bewuchs	
2		Aesculus hippocastanum (Gemeine Rosskastanie)	6	7	57			Nachbehandlung geschädigter Bäume mit Ständerbildung, weitere Inaugenscheinnahme
3		Fagus sylvatica 'Purpurea' (Blut-Buche)	20	10	112	Totholzentfernung		eingehende Untersuchung Zugversuch/Windreaktio
4		Aesculus hippocastanum (Gemeine Rosskastanie)	20	11	114		Nachbehandlung geschädigter Bäume mit Ständerbildung, weitere Inaugenscheinnahme	
5		Sorbus intermedia (Schwedische Mehlbeere)	11	7	29			Lichtraumprofilschnitt



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg, 22.11.2022

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de