

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Kolping - Bildungswerk
in der Diözese Augsburg e.V
Frauentorstraße 29

86152 Augsburg

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf dem Grundstück:**

Langenweg 24, Lindau

Tag der Begehung: 06.05.2024

Nächste Begehung: 2. Quartal 2025

Sehr geehrter Dipl. Ing. (FH) Architekt Herr Salanga,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genanntem Grundstück befinden sich 5 Bäume die als Einzelbäume erfasst wurden. Nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten:



Luftbild aus dem Baumkataster

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Es wurde eine Maßnahmenliste erstellt, in dem die weiteren Verkehrssicherheitsmaßnahmen pro Baum erläutert werden.

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:

Maßnahmen-Liste

Stand: 05.2024

Thomas Bauer
Ihr Sachverständiger für Haus- und Gartengärten

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
1		Fagus sylvatica 'Purpurea' (Blut-Buche)	28	12	74			Baumfremder Bewuchs, Totholzentfernung
2		Aesculus hippocastanum (Gemeine Rosskastanie)	6	7	57			weitere Inaugenscheinnahme
3		Fagus sylvatica 'Purpurea' (Blut-Buche)	20	10	112	Totholzentfernung		eingehende Untersuchung Zugversuch/Windreaktio
4		Aesculus hippocastanum (Gemeine Rosskastanie)	20	11	114			Totholzentfernung, Nachbehandlung geschädigter Bäume mit Ständerbildung, weitere Inaugenscheinnahme
5		Sorbus intermedia (Schwedische Mehlbeere)	11	7	29			Lichttraumprofilschnitt

Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg, 15.05.2024



Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de