

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Kolping Familienferienwerk Diözesanverband Augsburg e.V.  
Kolping-Allgäuhaus  
Frauentorstraße 29

86152 Augsburg

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,  
auf dem Grundstück: Kolping-Allgäuhaus ~ Kolpingstr. 1-7 ~ 87497 Wertach  
Tag der Begehung: 16.05.2023  
Nächste Begehung: 3. Quartal 2024**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstücken befinden sich 59 Bäume, sowie umfangreicher waldartiger Bestand. Nachfolgende Luftbilder des Baumkatasters sollen einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.

### Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

## Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Es wurde eine Maßnahmenliste erstellt, in dem die weiteren Verkehrssicherheitsmaßnahmen pro Baum erläutert werden.

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



### Maßnahmen-Liste

Stand: 05.2023

Dipl.-Ing. (FH)   
**Thomas Bauer**  
in Sachverständigen für Bus- und Klingarten

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit normal	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig
21	Kolping Allgäuhaus	Betula pendula (Hänge-Birke, Weiß-Birke)	16	7	40		Kronenpflege, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)	
34	Kolping Allgäuhaus	Fagus sylvatica (Gemeine Buche)	14	12	32		Kronenpflege, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)	
36	Kolping Allgäuhaus	Salix sp. (Weide)	15	12	37		32 Kronenregenerationsschnitt (gem. ZTV Baumpflege 3.3)	
39	Kolping Allgäuhaus	Salix sp. (Weide)	14	16	41		32 Kronenregenerationsschnitt (gem. ZTV Baumpflege 3.3)	
61	Kolping Allgäuhaus	Picea abies (Gemeine Fichte)	20	12	65			eingehende Untersuchung Bohrwiderstandsmessung
62	Kolping Allgäuhaus	Picea abies (Gemeine Fichte)	21	12	75			eingehende Untersuchung Bohrwiderstandsmessung
63	Kolping Allgäuhaus	Picea abies (Gemeine Fichte)	20	12	67			eingehende Untersuchung Bohrwiderstandsmessung
64	Kolping Allgäuhaus	Picea abies (Gemeine Fichte)	19	12	70			eingehende Untersuchung Bohrwiderstandsmessung
65	Kolping Allgäuhaus	Picea omorika (Serbische Fichte)	20	11	70			eingehende Untersuchung Bohrwiderstandsmessung
66	Kolping Allgäuhaus	Picea abies (Gemeine Fichte)	19	8	75			eingehende Untersuchung Bohrwiderstandsmessung

## Eingehende Untersuchung mittels Bohrwiderstandsanalyse

Es wurde im Rahmen der Regelbaumkontrolle festgestellt, dass ein bzw. mehrere Bäume z.B. eingeschränkte Vitalität, Höhlungen oder Pilzfruchtkörper aufweisen. Es ist wichtig, zu beurteilen, wie stark diese Schäden sind. Je größer die Schadbereiche sind, desto mehr ist in der Regel die Verkehrssicherheit eingeschränkt. Eine zuverlässige Beurteilung ist bei den ausgewählten Bäumen von außen nicht möglich da die Schäden sich im Baumstamm befinden. Um in jeden einzelnen Baum „hineinzuschauen“ kann der Baum mit Bohrwiderstandsmessungen untersucht werden. Problemstellen im Baum können so aufzeigt werden.

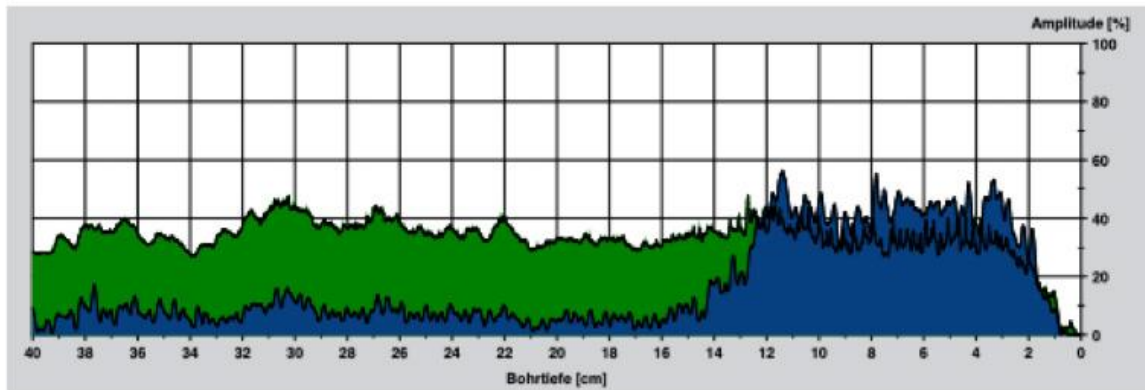
In der Umgangssprache als Resi-Bohrgeräte bezeichnete Prüf- und Messgeräte, arbeiten nach dem Bohrwiderstandsmessprinzip. Sie arbeiten präzise und schnell. Mit einem geringem Messaufwand lassen sich aussagekräftige Informationen zu

Strukturen, möglichen Schäden und Restwandstärken von Bäumen und Holzkonstruktionen ermitteln.

Nachfolgende Darstellung zeigt ein Beispiel des Herstellers zu dem Messergebnis.

### Beispiel 3: Esche mit Brandkrustenpilz

Die Vorschubkurve (blau) fällt ab 12,5 cm Bohrtiefe deutlich ab, während die Bohrkurve (grün) auf einem ähnlichen Amplitudenniveau verbleibt, welches zwischen 12 - 14 cm keinen weiteren Anstieg in der Messkurve aufweist.



### Kosten Bohrwiderstandsanalyse

Aufgrund des Rahmenvertrages zur Baumkontrolle darf ich Ihnen deutlich vergünstigte Konditionen für diese eingehende Untersuchung einräumen. Da bereits ein Baumkataster vorhanden ist, können sämtliche Daten von zu untersuchenden Bäumen aus diesem übernommen werden, eine (Neu-) Aufnahme ist daher nicht erforderlich. Aus Kostengründen schlage ich vor, dass bei der nächsten Regelbaumkontrolle diese eingehende Untersuchung (Resi-Messung) durchgeführt wird. Bereits dadurch entstehen keine weiteren Anfahrtskosten, es fallen somit nur die Kosten für die Gerätepauschale in Höhe von 90,00€ sowie die zusätzliche Zeit für die Messungen vor Ort, die Auswertung und Kurzdarstellung (beides ca. 1,5 Std.) in der Stellungnahme gemäß den Stundensätzen des Rahmenvertrags an.

### Ablauf Bohrwiderstandsanalyse

Bei der nächsten Terminvereinbarung zum Baumkontrolltermin bitten wir um Mitteilung, ob die Bohrwiderstandsmessung durchgeführt werden soll, damit ausreichend Zeit vorgesehen wird und das Messgerät mitgebracht wird.

Für weitere Rückfragen zur Bohrwiderstandsmessung stehen wir selbstverständlich zur Verfügung.

In den flächigen Beständen sind folgende Maßnahmen notwendig:



ID	Baumnummer	Baumart	Höhe	Name Kontrolle	Datum Kontrolle/Änderung	Maßnahmen Dringlichkeit hoch (innerhalb einer Woche)	Maßnahmen Dringlichkeit normal (innerhalb von 8 bis 12 Wochen)	Maßnahmen Dringlichkeit nied (bis zur nächsten Regelkontrolle)
3	09	Picea abies (Gemeine Fichte)	16	thomas bauer	12.10.2021		Fällung	
19	09	Picea abies (Gemeine Fichte)	16	Mobile User	16.05.2023		Fällung	
17	10	Picea omorika (Serbische Fichte)	15	Thomas Bauer	18.05.2023		Fällung	
18	10	Picea omorika (Serbische Fichte)	15	Thomas Bauer	18.05.2023		Fällung	

Sachverständigenbüro:  
Telefon:  
E-Mail:  
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer  
0179/6664881  
[Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de](mailto:Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de)  
[www.Gartenbewertung.de](http://www.Gartenbewertung.de)





ID	Baumnummer	Baumart	Höhe	Name Kontrolle	Datum Kontrolle/Änderung	Maßnahmen Dringlichkeit hoch (innerhalb einer Woche)	Maßnahmen Dringlichkeit normal (innerhalb von 8 bis 12 Wochen)	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig (bis zur nächsten Regelkontrolle)
I3	09	Picea abies (Gemeine Fichte)	17	Thomas Bauer	18.05.2023		Fällung	
I4	09	Picea abies (Gemeine Fichte)	16	Thomas Bauer	18.05.2023		Fällung	
I5	09	Picea abies (Gemeine Fichte)	17	Thomas Bauer	18.05.2023		Fällung	
I6	09	Picea abies (Gemeine Fichte)	16	Thomas Bauer	18.05.2023		Fällung	

Sachverständigenbüro:  
 Telefon:  
 E-Mail:  
 Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer  
 0179/6664881  
[Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de](mailto:Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de)  
[www.Gartenbewertung.de](http://www.Gartenbewertung.de)



ID	Baumnummer	Baumart	Höhe	Name Kontrolle	Datum Kontrolle/Änderung	Maßnahmen Dringlichkeit hoch (innerhalb einer Woche)	Maßnahmen Dringlichkeit normal (innerhalb von 8 bis 12 Wochen)	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig (bis zur nächsten Regelkontrolle)
3		Acer sp. (Ahorn)	9	thomas bauer	12.10.2021		Fällung	
7		Acer sp. (Ahorn)	7	Mobile User	16.05.2023		Fällung	

Sachverständigenbüro:  
Telefon:  
E-Mail:  
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer  
0179/6664881  
[Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de](mailto:Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de)  
[www.Gartenbewertung.de](http://www.Gartenbewertung.de)



inummer	Baumart	Höhe	Name Kontrolle	Datum Kontrolle/Änderung	Maßnahmen Dringlichkeit hoch (innerhalb einer Woche)	Maßnahmen Dringlichkeit normal (innerhalb von 8 bis 12 Wochen)
	Salix sp. (Weide)	16	Thomas Bauer	18.05.2023	Fällung	Fällung
	Salix sp. (Weide)	16	Thomas Bauer	18.05.2023	Fällung	Fällung
	09 Picea abies (Gemeine Fichte)	17	Thomas Bauer	18.05.2023		Fällung
	10 Picea omorika (Serbische Fichte)	17	Thomas Bauer	18.05.2023		Fällung
	09 Picea abies (Gemeine Fichte)	16	Thomas Bauer	18.05.2023		Fällung



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Da es sich um waldartige flächige Bestände handelt, wurden nur die Randbereiche sowie der Weg zum See kontrolliert. Es wurde festgestellt, dass eine Bewirtschaftung der Forstflächen wohl geraume Zeit zurückliegt.

Die forstlich markierten Maßnahmen sollten zuverlässig abgearbeitet werden.



Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg,

30.05.2023



---

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer



Luftbild 1: Grundstück Kolping Allgäuhaus, Wertach

---

Sachverständigenbüro:  
Telefon:  
E-Mail:  
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer  
0179/6664881  
[Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de](mailto:Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de)  
[www.Gartenbewertung.de](http://www.Gartenbewertung.de)