

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

KATHOLISCHER PFRÜNDESTIFTUNGSVERBUND ST. ULRICH
z.Hd. Marius Goßner

Fronhof 4

86152 Augsburg

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf dem Grundstück:**

Klostergarten Fl.Nr. 22/0 der Gemarkung Obermedlingen

Tag der Begehung: 31.05.2022

Nächste Begehung: 3. Quartal 2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstücken befinden sich 4 Bäume und flächiger Bestand, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten:



Luftbild aus dem Baumkataster

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat Folgendes ergeben:

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



Maßnahmen-Liste

Stand: 06.2022

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Thomas Bauer
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
01	Klostergarten	Picea abies (Gemeine Fichte)	20	10	62		Fällung	
02	Klostergarten	Picea abies (Gemeine Fichte)	18	12	63		Fällung	
03	Klostergarten	Juglans regia (Echte Walnuss)	20	16	95		Kronenpflege, Kronensicherung	
04	Klostergarten	Prunus domestica subsp. domestica (Zwetschge)	7	6	33		Fällung, 32 Kronenregenerationssch (gem. ZTV Baumpflege 3.3)	

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de

Hinweise:

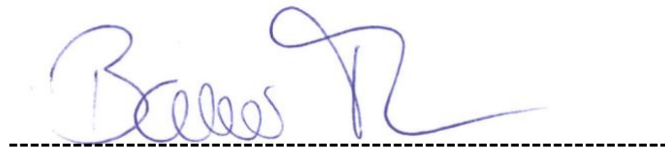
Vom Kirchenpfleger wurde angegeben, dass die Flächen nur sporadisch genutzt werden und eine Absperrung wie vor Ort besprochen erfolgen kann.

Der Verkehr unter Bäumen, hier dem Walnuss-Baum (GRENZBAUM!), definiert den Anspruch an die Maßnahmen für die Verkehrssicherheit. Ein gewisser Publikumsverkehr unter der Walnuss kann bei der derzeitigen Nutzung des Geländes nicht ausgeschlossen werden. Die Baumpflegemaßnahmen sollten von einer Fachfirma ausgeführt werden.

Der Kirchenpfleger hat die Möglichkeit die Fällungen kostengünstig zu organisieren.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg, 28.06.2022



Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer