

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

KATHOLISCHER PFRÜNDESTIFTUNGSVERBUND ST. ULRICH  
z.Hd. Marius Goßner

Fronhof 4

86152 Augsburg

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,  
auf dem Grundstück:**

**Pfarrgrundstück, Pfarrhaus V.-Ritter-Str. 2, 86356 Neusäß Flnr.  
220/3+220/4+220/5,**

**Tag der Begehung: 26.10.2022**

**Nächste Begehung: 1. Quartal 2024**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstück befindet sich flächiger Bestand, nachfolgende Luftbilder des Baumkatasters sollen einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.

### Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit und eine Befriedung herzustellen:



ID	Baumnummer	Baumart	Höhe	Name Kontrolle	Datum Kontrolle/Änderung	Maßnahmen Dringlichkeit hoch (innerhalb einer Woche)	Maßnahmen Dringlichkeit normal (innerhalb von 8 bis 12 Wochen)	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig (bis zur nächsten Regelkontrolle)
1	A1	Malus sp. (Apfel)	7	thomasbauer	26.10.2022		Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone), 32 Kronengenerationsnach (gem. ZTV Baumpflege 3.3)	
2	A2	Acer sp. (Ahorn)	6	thomasbauer	26.10.2022		Fällung	
3	A3	Acer sp. (Ahorn)	6	thomasbauer	26.10.2022		Fällung	
4	E1	07 Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	13	thomasbauer	26.10.2022		Fällung	

Folgende Firma könnte die Maßnahmen durchführen:

Baumpflege Wohlmann  
Adresse: Am Sulzfeld 30, 86919 Utting a.A.  
Telefon: 0163-8907824  
info@baumpflege-wohlmann.de

Mit der Firma Hack habe ich bereits schlechte Erfahrungen gemacht, von dieser Firma würde ich abraten.



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg,

14.11.2022

-----  
Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:  
Telefon:  
E-Mail:  
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer  
0179/6664881  
[Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de](mailto:Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de)  
[www.Gartenbewertung.de](http://www.Gartenbewertung.de)



Luftbild 1: Pfarrgrundstück, Pfarrhaus V.-Ritter-Str. 2, 86356 Neusäß

Aufgrund der Beschwerde der südlichen Nachbarn und dem Schreiben der Kirchenstiftung ist zu überlegen, ob eine Fällung der Gehölze A2, A3 und E1, auch in Hinblick auf die zukünftige Nutzung nicht sinnvoll wäre.

Eine mehr als ortsübliche, also nicht mehr hinnehmbare, Beeinträchtigung der Nachbarn liegt jedoch nicht vor.