

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

KATHOLISCHER PFRÜNDESTIFTUNGSVERBUND ST. ULRICH
Fronhof 4

86152 Augsburg

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf dem Grundstück des Pfarrzentrums, Hauptstr. 35, 86641 Rain**
Tag der Begehung: 25.01.2023
Nächste Begehung: 2. Quartal 2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf dem betrachteten Grundstück befinden sich 13 Bäume, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.



Luftbild 1: Grundstück KPV, Hauptstr., Rain am Lech

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Es wurde eine Maßnahmenliste erstellt, in dem die weiteren Verkehrssicherheitsmaßnahmen pro Baum erläutert werden.

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



Maßnahmen-Liste

Stand: 01.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Thomas Bauer
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

KATHOLISCHER PFRÜNDESTIFTUNGSVERBUND ST. ULRICH

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahme Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
04	Pfarrzentrum St. Johannes der Täufer	Prunus sp. (Kirsche)	7	8	21			Kronenpflege
05	Pfarrzentrum St. Johannes der Täufer	Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	20	25	88			Fällung
07	Pfarrzentrum St. Johannes der Täufer	Aesculus hippocastanum (Gemeine Rosskastanie)	18	12	80	Kronenpflege, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)		
09	Pfarrzentrum St. Johannes der Täufer	Platanus x hispanica (Gewöhnliche Platane)	24	15	110			Fällung
10	Pfarrzentrum St. Johannes der Täufer	Populus sp. (Pappel)	24	14	105			Fällung
12	Pfarrzentrum St. Johannes der Täufer	Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	17	12	65			Fällung



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg,

30.01.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de