

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

KATHOLISCHER PFRÜNDESTIFTUNGSVERBUND ST. ULRICH
Fronhof 4

86152 Augsburg

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf dem Grundstück: Pfarrweg 1, 87477 Sulzberg (Fläche Pfarramt und KPV)**
Tag der Begehung: 15.06.2023
Nächste Begehung: 3. Quartal 2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genanntem Grundstück befinden sich 7 als Einzelbäume erfasste Bäume sowie weiterer flächiger Bestand. Es wurde besprochen, dass der Pächter der Wiesen für die Bäume innerhalb des Grundstücks verantwortlich ist und bei Bäumen an der Grenze eine Prüfung erfolgen wird.

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Es wurde eine Maßnahmenliste erstellt, in dem die weiteren Verkehrssicherheitsmaßnahmen pro Baum erläutert werden.

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



Maßnahmen-Liste

Stand: 06.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Thomas Bauer
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

KATHOLISCHER PFRÜNDESTIFTUNGSVERBUND ST. ULRICH

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Std	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
02	Fläche Pfarramt	Acer sp. (Ahorn)	15	12	80		Fällung	
05	Fläche Pfarramt	Tilia sp. (Linde)	17	12	81		Entfernung von Stamm- und Stockastrieben, weitere Inaugenscheinnahme	

ID	Baumnummer	Baumart	Höhe	Name Kontrolle	Datum Kontrolle/Änderung	Maßnahmen Dringlichkeit hoch (innerhalb einer Woche)	Maßnahmen Dringlichkeit normal (innerhalb von 8 bis 12 Wochen)	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig (bis zur nächsten Regelkontrolle)
2	08	Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	22	Philipp Lehner	15.06.2023		Fällung	
3	18	Quercus robur (Stiel-Eiche)	22	Philipp Lehner	15.06.2023			Totholzentfernung
4	08	Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	18	Philipp Lehner	15.06.2023		Fällung	
6	08	Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	20	Philipp Lehner	15.06.2023		Fällung	
7	08	Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	18	Philipp Lehner	15.06.2023		Fällung	
8	08	Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	12	Philipp Lehner	15.06.2023		Fällung	
9	18	Quercus robur (Stiel-Eiche)	20	Philipp Lehner	15.06.2023		Totholzentfernung	
10	08	Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	18	Philipp Lehner	15.06.2023		Totholzentfernung	
12	08	Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	19	Philipp Lehner	15.06.2023			Fällung
13	08	Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	21	Philipp Lehner	15.06.2023		Totholzentfernung	Fällung
14	18	Quercus robur (Stiel-Eiche)	24	Philipp Lehner	15.06.2023			Totholzentfernung
17		Prunus padus (Gemeine Trauben-Kirsche)	13	Philipp Lehner	15.06.2023		Fällung	

Aufgrund des Baumzustandes wurden die Maßnahmen auf der Pachtfläche erfasst, für diese ist der Pächter zuständig bzw. trägt das Risiko.



- Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen notwendig.

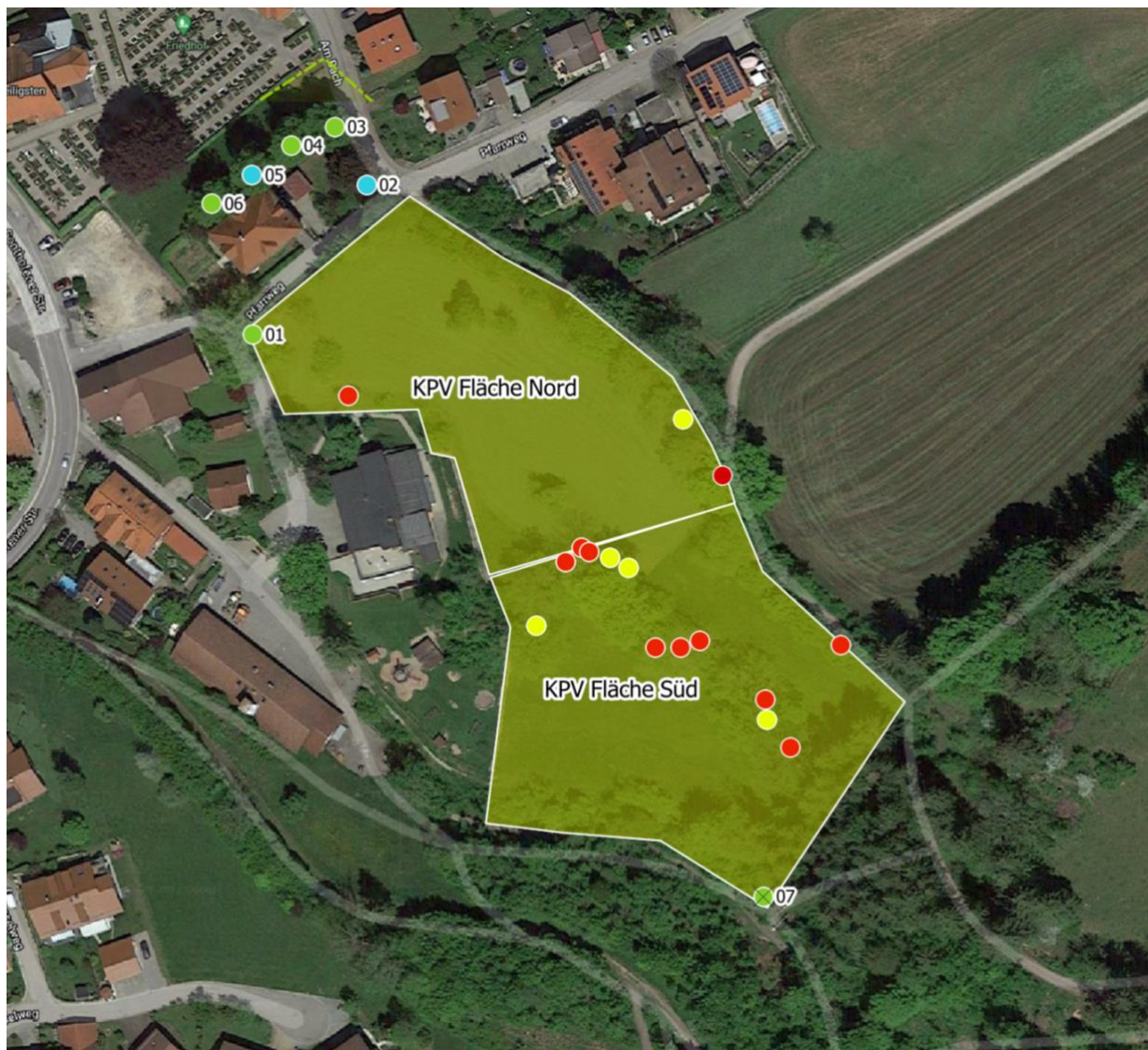
Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg, 26.06.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de



Luftbild aus dem Baumkataster