

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

KATHOLISCHER PFRÜNDESTIFTUNGSVERBUND ST. ULRICH  
Fronhof 4

86152 Augsburg

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,  
auf dem Grundstücken: Ohlstadt Flnr. 826 und 826/2  
St. Pankratius Augsburg-Lechhausen  
Tag der Begehung: 12.03.2024  
Nächste Begehung: 2. Quartal 2025**

Sehr geehrte Damen und Herren,

es wurde ein Ortstermin durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen. Bei Baum Nr. 51 handelt es sich um einen Grenzbaum mit Kolping (vertikal geteiltes Eigentum), die weiteren 50er Nummern wurden bei der Ersterfassung im Rahmen des Kolpingauftrages überprüft.

Auf oben genanntem Grundstück befinden sich 8 als Einzelbäume erfasste Bäume sowie weiterer flächiger Bestand.

#### Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:

## Maßnahmen-Liste

Stand: 04.2024

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)  
**Thomas Bauer**  
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Kath. Kirchenstiftung St. Pankratius, Augsburg-Lechhausen KPV



Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
2		Malus sp. (Apfel)	5	4	19		Nachbehandlung geschädigter Bäume mit Ständerbildung	
3		Malus sp. (Apfel)	5	6	23		Nachbehandlung geschädigter Bäume mit Ständerbildung	
51		Acer campestre (Feld-Ahorn)	14	14	42			Totholzentfernung
54		Acer pseudoplatanus (Berg-Ahorn)	17	14	95			Totholzentfernung
56		Alnus sp. (Erle)	12	6	30		Kronensicherung, Totholzentfernung	

Im flächigen Bestand ist folgende Maßnahme durchzuführen:

ID	Baumnummer	Baumart	Höhe	Name Kontrolle	Datum Kontrolle/Änderung	Maßnahmen Dringlichkeit hoch (innerhalb einer Woche)	Maßnahmen Dringlichkeit normal (innerhalb von 8 bis 12 Wochen)	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig (bis zur nächsten Regelkontrolle)
1	08	Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	6	Mattias Fuchs	12.03.2024		Fällung	



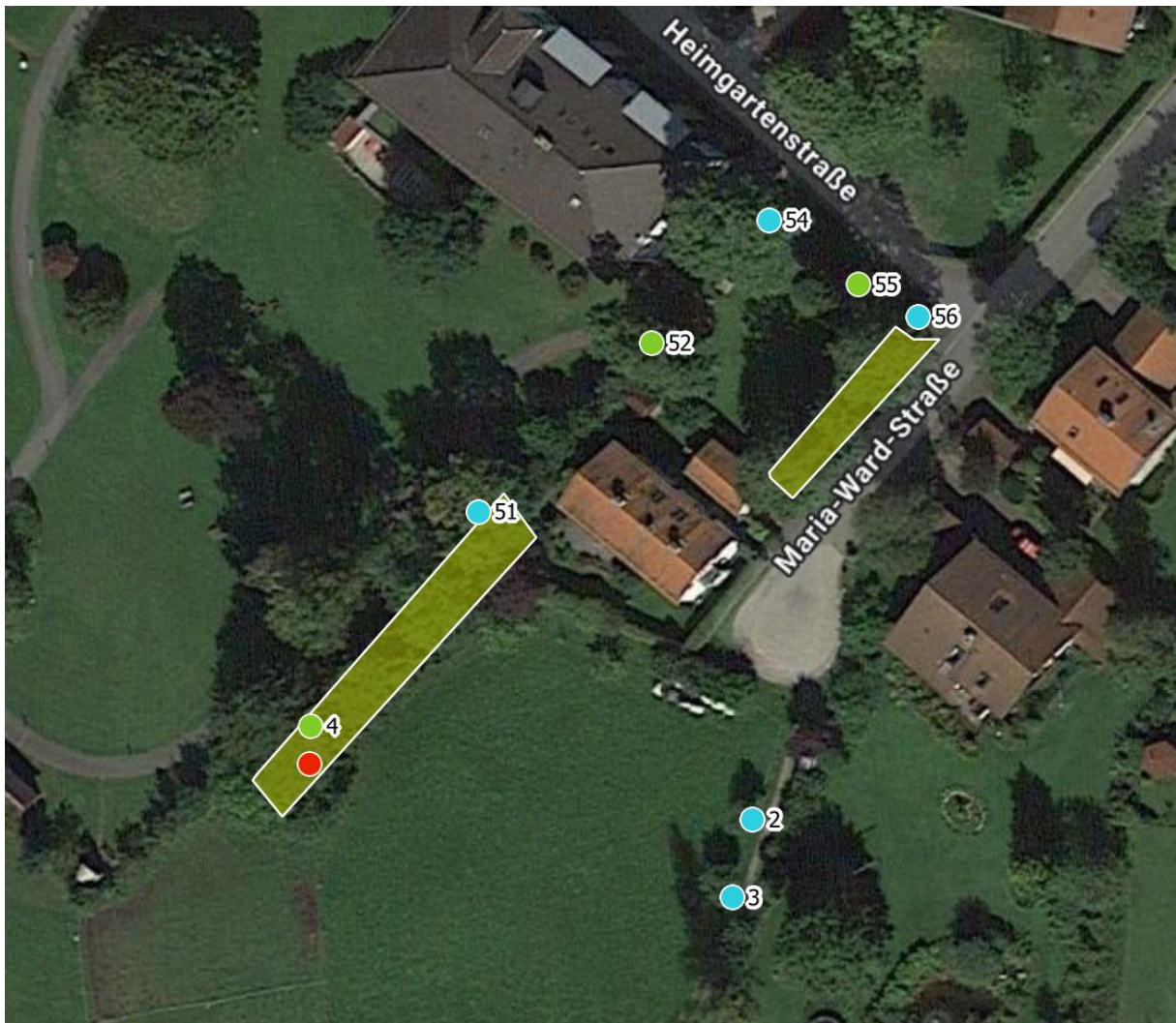
Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg, 03.04.2024

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten:



Luftbild aus dem Baumkataster