

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Markt Fischach z.Hd. Marktbaumeister, Herrn Rindle  
Hauptstraße 16

86850 Fischach

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,  
auf dem Grundstück:**

**KITA St. Vitus, Bgm.-Bader-Weg 2, 86850 Fischach**

**Tag der Begehung: 23.01.2023**

**Nächste Begehung: 2. Quartal 2024**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des  
Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstück befinden sich 8 erfasste Bäume, sowie flächiger  
Bestand. Nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das  
Grundstück und den Bestand bieten.

**Fachliche Bewertung**

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche  
Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die  
Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die  
Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Es wurde eine Maßnahmenliste erstellt, in dem die weiteren Verkehrssicherheitsmaßnahmen pro Baum erläutert werden.

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



## Maßnahmen-Liste

Markt Fischach

Stand: 02.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)  
**Thomas Bauer**  
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Std	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
1	KITA St. Vitus	Acer sp. (Ahorn)	12	8	38			32 Kronenregenerationssch (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
2	KITA St. Vitus	Quercus robur (Stiel-Eiche)	17	16	76			Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

### Fachliche Bewertung Giftpflanzen

Es wurden keine Giftpflanzen vorgefunden.



Es sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg,

06.02.2023

-----  
Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:  
Telefon:  
E-Mail:  
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer  
0179/6664881  
[Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de](mailto:Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de)  
[www.Gartenbewertung.de](http://www.Gartenbewertung.de)



Luftbild 1: Überblick über das Grundstück