

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Kath. Kirchenstiftung St. Magnus Marktoberdorf
Kurfürstenstr. 13

87616 Marktoberdorf

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf dem Grundstück:
Kirche/Pfarrhof/Pfarrheim Schwabenstraße 63 87616 Marktoberdorf Flnr. 663/4
Tag der Begehung: 13.03.2023
Nächste Begehung: 2. Quartal 2025**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstück befinden sich 28 Bäume, nachfolgendes Luftbilder des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Es wurde eine Maßnahmenliste erstellt, in dem die weiteren Verkehrssicherheitsmaßnahmen pro Baum erläutert werden.

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:

Maßnahmen-Liste

Stand: 04.2024

Thomas Bauer
Ihr Sachverständigenbüro für Aus- und Kleingärten

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
04		Carpinus betulus (Hainbuche)	15	12	88			Totholzentfernung
05		Prunus sp. (Kirsche)	5	3	8		Abstimmung/Rücksprache	
06		Pinus sylvestris (Wald-Kiefer, Wald-Föhre)	12	6	29		Totholzentfernung	
08		Fagus sylvatica (Gemeine Buche)	25	12	78		Lichtraumprofilschnitt	
09		Acer pseudoplatanus (Berg-Ahorn)	16	8	35			Totholzentfernung, weitere Inaugenscheinnahme
13		Carpinus betulus (Hainbuche)	10	6	34		Lichtraumprofilschnitt	
15		Quercus robur (Stiel-Eiche)	25	15	63		Totholzentfernung	
16		Acer platanoides (Spitz-Ahorn)	25	11	67		Totholzentfernung, Baumfremder Bewuchs	
17		Picea abies (Gemeine Fichte)	20	8	55		Lichtraumprofilschnitt	
19		Betula maximowicziana (Lindenblättrige Birke)	17	12	38		Lichtraumprofilschnitt	
21		Betula pendula (Hänge-Birke, Weiß-Birke)	28	12	43			Lichtraumprofilschnitt
22		Fagus sylvatica (Gemeine Buche)	20	12	77			Lichtraumprofilschnitt
25		Betula pendula (Hänge-Birke, Weiß-Birke)	28	12	34		Lichtraumprofilschnitt	

Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

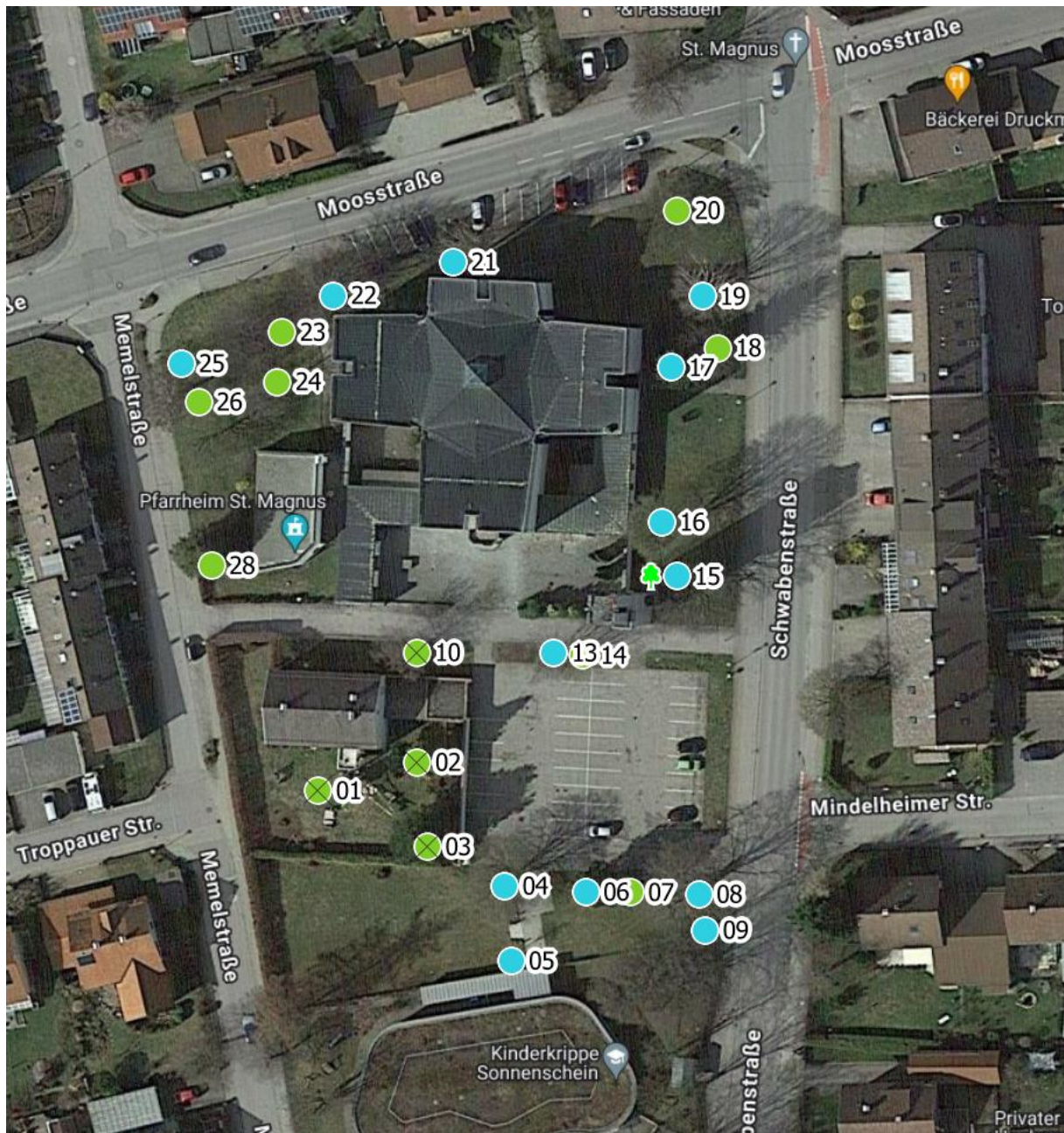
Augsburg,

03.04.2024

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de



Luftbild 1: Kirche Pfarrhof Pfarrheim Schwabenstraße 63 87616 Marktoberdorf