

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Kath. Kirchenstiftung St. Martin Marktoberdorf
Kurfürstenstr. 13

87616 Marktoberdorf

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf dem Grundstück:**

Pfarrbüro Kurfürstenstr. 13, Marktoberdorf, Flnr. 137

Tag der Begehung: 12.03.2024

Nächste Begehung: 2. Quartal 2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstücken befinden sich 13 erfasste Bäume sowie umfangreicher flächiger Bestand, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten. Der übrige Bestand wurde als flächiger Bestand überprüft.

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Es wurde eine Maßnahmenliste erstellt, in dem die weiteren Verkehrssicherheitsmaßnahmen pro Baum und im flächigen Bestand erläutert werden.

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



Maßnahmen-Liste

Stand: 04.2024

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Thomas Bauer
Im Sachverständigenbüro für Haus- und Kleingärten

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
01		Picea abies (Gemeine Fichte)	24	12	125			Fällung

ID	Baumnummer	Baumart	Höhe	Name Kontrolle	Datum Kontrolle/Änderung	Maßnahmen Dringlichkeit hoch (innerhalb einer Woche)	Maßnahmen Dringlichkeit normal (innerhalb von 8 bis 12 Wochen)	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig (bis zur nächsten Regelkontrolle)
5	21	Salix caprea (Sal-Weide)	4	Mattias Fuchs	12.03.2024			Fällung
8	16	Prunus avium (Vogel-Kirsche)	5	Mattias Fuchs	12.03.2024			Fällung
9	08	Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	19	Mattias Fuchs	12.03.2024		Tothholzentfernung	weitere Inaugenscheinnahme
10	04	Aesculus hippocastanum (Gemeine Rosskastanie)	6	Mattias Fuchs	12.03.2024		Fällung	
11	04	Aesculus hippocastanum (Gemeine Rosskastanie)	10	Mattias Fuchs	12.03.2024		Fällung	
12	04	Aesculus hippocastanum (Gemeine Rosskastanie)	14	Mattias Fuchs	12.03.2024		Fällung	



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg,

09.04.2024

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de



Luftbild 1: Pfarrbüro Kurfürstenstr. 13, 87616 Marktoberdorf Flnr. 137



Luftbild 1: Pfarrbüro Kurfürstenstr. 13, 87616 Marktoberdorf Flnr. 137