

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Kath. Kirchenstiftung Mariä Himmelfahrt Mattsies
Von-Freyberg-Platz 2

86874 Tussenhausen

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf dem Grundstück:**

Pfarrgarten Von-Freyberg-Platz 2, 86874 Mattsies, Flnr. 110/111/112

Tag der Begehung: 10.05.2023

Nächste Begehung: 3. Quartal 2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde ohne Vertreter der Kirchenstiftung durchgeführt,
um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstück befinden sich 16 Bäume, die als Einzelbäume erfasst
wurden, sowie Flächen die als flächiger Bestand erfasst wurden. Nachfolgendes
Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand
bieten.

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche
Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die
Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die
Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Es wurde eine Maßnahmenliste erstellt, in dem die weiteren Verkehrssicherheitsmaßnahmen erläutert werden.

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



Maßnahmen-Liste

Kath. Kirchenstiftung Mariä Himmelfahrt

Stand: 05.2023

Dis.-Wirt.-Ing. (FH)
Thomas Bauer
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Std	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
10		Quercus robur (Stiel-Eiche)	20	22	133			Kronenpflege
19		Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	6	3	19			Fällung

Aufgrund Ihrer Nachfrage und beziehend auf unser Gespräch schlage ich Ihnen wunschgemäß eine mögliche Fachfirma vor.

Folgende Firma könnte die Maßnahmen durchführen:

Baumpflege Wohlmann

Adresse: Am Sulzfeld 30, 86919 Utting a. Ammersee

Telefon: 0163-8907824

info@baumpflege-wohlmann.de



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg,

23.05.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de



Luftbild 1: Pfarrgarten Von-Freyberg-Platz 2, 86874 Mattsies, Flnr. 110/111/112