

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)

Thomas Bauer
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingarten

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Kolping - Bildungswerk
in der Diözese Augsburg e.V
Frauentorstraße 29

86152 Augsburg

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf dem Grundstück: Don-Bosco-Weg 5, 87700 Memmingen**

Tag der Begehung: 14.06.2023

Nächste Begehung: 2. Quartal 2023

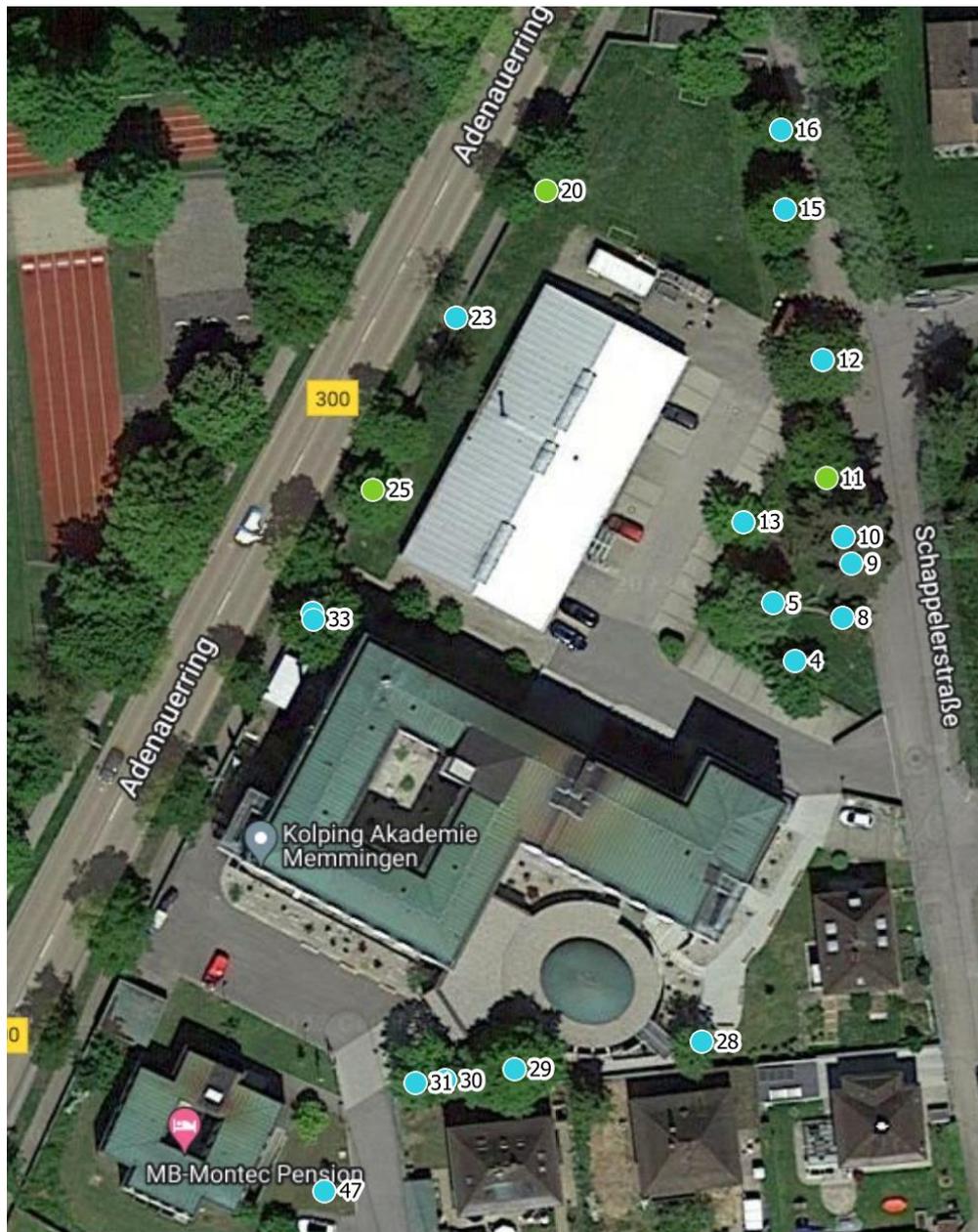
Sehr geehrter Dipl. Ing. (FH) Architekt Herr Salanga,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des
Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genanntem Grundstück befinden sich 21 Bäume, nachfolgendes Luftbild des
Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten:

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de



Luftbild aus dem Baumkataster

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



Maßnahmen-Liste

Stand: 06.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Thomas Bauer
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Kolping-Bildungswerk in der Diözese Augsburg e.V.

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
10		Pinus sylvestris (Wald-Kiefer)	15	8	54	Totholzentfernung	Baumfremder Bewuchs	
12		Salix sp. (Weide)	14	6	40		Lichtraumprofilschnitt	
13		Quercus robur (Stiel-Eiche)	8	5	18		Lichtraumprofilschnitt	
15		Carpinus betulus (Hainbuche)	13	10	31			Fällung
16		Carpinus betulus (Hainbuche)	12	8	42			Fällung
23		Betula pendula (Hänge-Birke, Weiß-Birke)	8	7	21		Totholzentfernung	
28		Acer campestre (Feld-Ahorn)	8	5	18		Lichtraumprofilschnitt	
29		Fagus sylvatica (Gemeine Buche)	15	10	52		Lichtraumprofilschnitt	Totholzentfernung
30		Acer campestre (Feld-Ahorn)	12	7	21	Fällung		
31		Acer campestre (Feld-Ahorn)	12	7	24	Fällung		
33		Acer platanoides (Spitz-Ahorn)	12	8	30		Totholzentfernung	
34		Acer campestre (Feld-Ahorn)	8	5	19		Lichtraumprofilschnitt	
4		Acer platanoides (Spitz-Ahorn)	7	8	14		Lichtraumprofilschnitt	
46		Prunus sp. (Kirsche)	5	3	7			Abbau von Baumverankerungen und Stammschutzmaterialien bei Jungbäumen
47		Acer pseudoplatanus (Berg-Ahorn)	5	3	6			Abbau von Baumverankerungen und Stammschutzmaterialien bei Jungbäumen
5		Salix alba (Silber-Weide)	8	7	27		weitere Inaugenscheinnahme	
8		Aesculus x carnea (Rotblühende Rosskastanie)	5	6	9		Lichtraumprofilschnitt	
9		Pinus sylvestris (Wald-Kiefer)	15	10	66	Totholzentfernung	Baumfremder Bewuchs	

Folgende Fachfirma könnte die Maßnahmen durchführen:

Baumpfleger Wohlmann

Adresse: Am Sulzfeld 30, 86919 Utting a.A.

Telefon: [0163-8907824](tel:0163-8907824)

info@baumpfleger-wohlmann.de

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg, 26.06.2023

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Bauer T', written over a horizontal dashed line.

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer