

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Kath. Kirchenstiftung Mariä Himmelfahrt Memmingen
Josef-Schmid-Weg 2

87700 Memmingen

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf den Grundstücken:
Kindergarten Sonnenschein Leimstraße 2, 87700 Memmingen Flnr. 3831/0,
Kindergarten St Nikolaus Bergermühlstraße 11, 87700 Memmingen
Kirche + Pfarrzentrum Augsburg Str. 12+14+16 Flnr. 1565/0+4
Tag der Begehung: 07.11.2022
Nächste Begehung: 1.Quartal 2024**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstücken befinden sich 13 Bäume, nachfolgende Luftbilder des Baumkatasters sollen einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Es wurde eine Maßnahmenliste erstellt, in dem die weiteren Verkehrs-sicherheitsmaßnahmen pro Baum erläutert werden.

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



Maßnahmen-Liste

Stand: 11.2022

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Thomas Bauer
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Std	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
02		Tilia sp. (Linde)	15	8	30		Baumfremder Bewuchs	
03		Populus nigra 'Italica' (Pyramiden-Pappel)	38	11	91			eingehende Untersuchung Schalltomographie
04		Acer pseudoplatanus (Berg-Ahorn)	18	10	36		weitere Inaugenscheinahme	
08		Acer pseudoplatanus (Berg-Ahorn)	25	12	73			Totholzentfernung
09		Betula pendula (Hänge-Birke)	25	10	50			eingehende Untersuchung Schalltomographie, Fällung, Totholzentfernung
12		Salix alba (Silber-Weide)	5	6	15		Nachbehandlung geschädigter Bäume mit Ständerbildung	
13		Tilia sp. (Linde)	23	11	72		Lichttraumprofilschnitt, Nachbehandlung geschädigter Bäume mit Ständerbildung	



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg,

30.11.2022

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de



Luftbild 1: Kindergarten Sonnenschein Leimstraße 2, 87700 Memmingen



Luftbild 2: Kindergarten St Nikolaus Bergermühlstraße 11, 87700 Memmingen



Luftbild 3: Kirche + Pfarrzentrum Augsburg Str. 12+14+16

Fachliche Bewertung Giftpflanzen

Es wurden bei keinem der Kindergärten Giftpflanzen vorgefunden.



Es sind keine Maßnahmen erforderlich.