

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Kath. Kirchenstiftung St. Peter und Paul Münsterhausen  
Reichertsrieder Str. 1

86505 Münsterhausen

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,  
auf den Grundstücken:**

**Pfarrheim Kinderkrippe Kirchenstr. 15, Münsterhausen, Flr. Nr. 161**

**Kindergarten Baumgärtlessiedlung 2; Münsterhausen, Flr. Nr. 75**

**Pfarrhof Reichertsrieder Str. 1, Münsterhausen, Flr. Nr. 125**

**Tag der Begehung: 01.03.2024**

**Nächste Begehung: 2. Quartal 2025**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstücken befinden sich 25 Bäume, nachfolgende Luftbilder aus dem Baumkataster sollen einen Überblick über die Grundstücke und den Bestand bieten.

Bei der nächsten Baumkontrolle werden wie besprochen noch weitere ca. 10 Bäume erfasst.

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

## Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Es wurde eine Maßnahmenliste erstellt, in dem die weiteren Verkehrssicherheitsmaßnahmen pro Baum erläutert werden.

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



## Maßnahmen-Liste

Stand: 03.2024

Kath. Kirchenstiftung St. Peter und Paul

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)  
**Thomas Bauer**  
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
04	Kita	Quercus robur (Stiel-Eiche)	17	15	68			32 Kronenregenerationssch (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
05	Kita	Quercus robur (Stiel-Eiche)	17	12	56		Lichtraumprofilschnitt	
07	Kita	Tilia sp. (Linde)	17	13	71			Kronenpflege, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)
10	Kita	Carpinus betulus (Hainbuche)	15	16	49			Kronenpflege, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)
11	Kita	Tilia sp. (Linde)	18	12	68			Kronensicherung, 32 Kronenregenerationssch (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
15		Tilia sp. (Linde)	18	12	54			32 Kronenregenerationssch (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
26		Tilia sp. (Linde)	17	12	39			Kronenpflege
28		Malus sp. (Apfel)	15	19	43			Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone), 32 Kronenregenerationssch (gem. ZTV Baumpflege 3.3), Kronensicherung
41		Pyrus sp. (Birne)	17	11	71	Kronensicherung, 32 Kronenregenerationssch (gem. ZTV Baumpflege 3.3)		
42	Pfarrheim	Tilia sp. (Linde)	19	14	45	Kronenpflege		

Aufgrund Ihrer Nachfrage und beziehend auf unser Gespräch schlage ich Ihnen wunschgemäß eine mögliche Fachfirma vor.

Folgende Firma könnte die Maßnahmen durchführen:

### **Garten & Baumservice Obermeier**

Augsburger Str. 15; 86863 Langenneufnach

Mobil: 0172/3583309

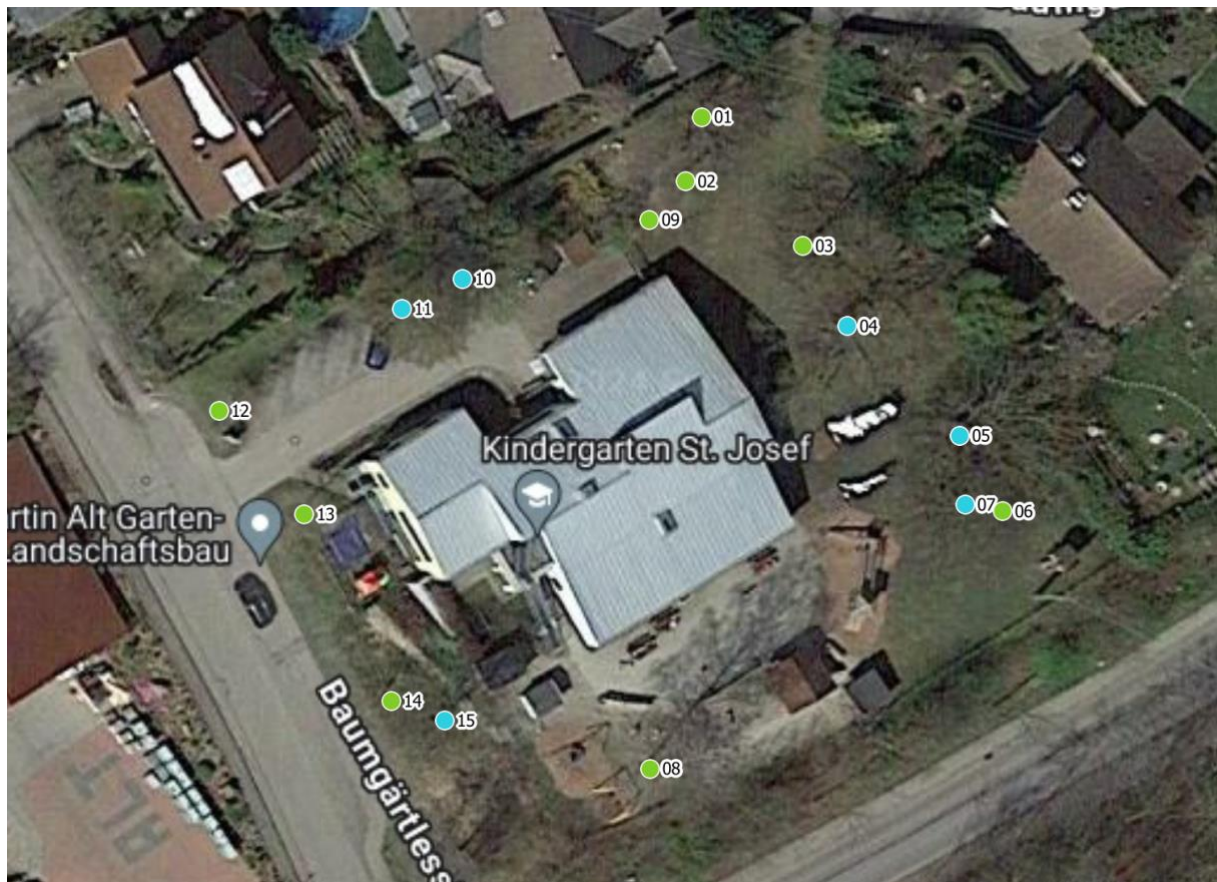
Mail: [info@garten-und-baumservice.de](mailto:info@garten-und-baumservice.de)

Sachverständigenbüro:  
Telefon:  
E-Mail:  
Homepage:

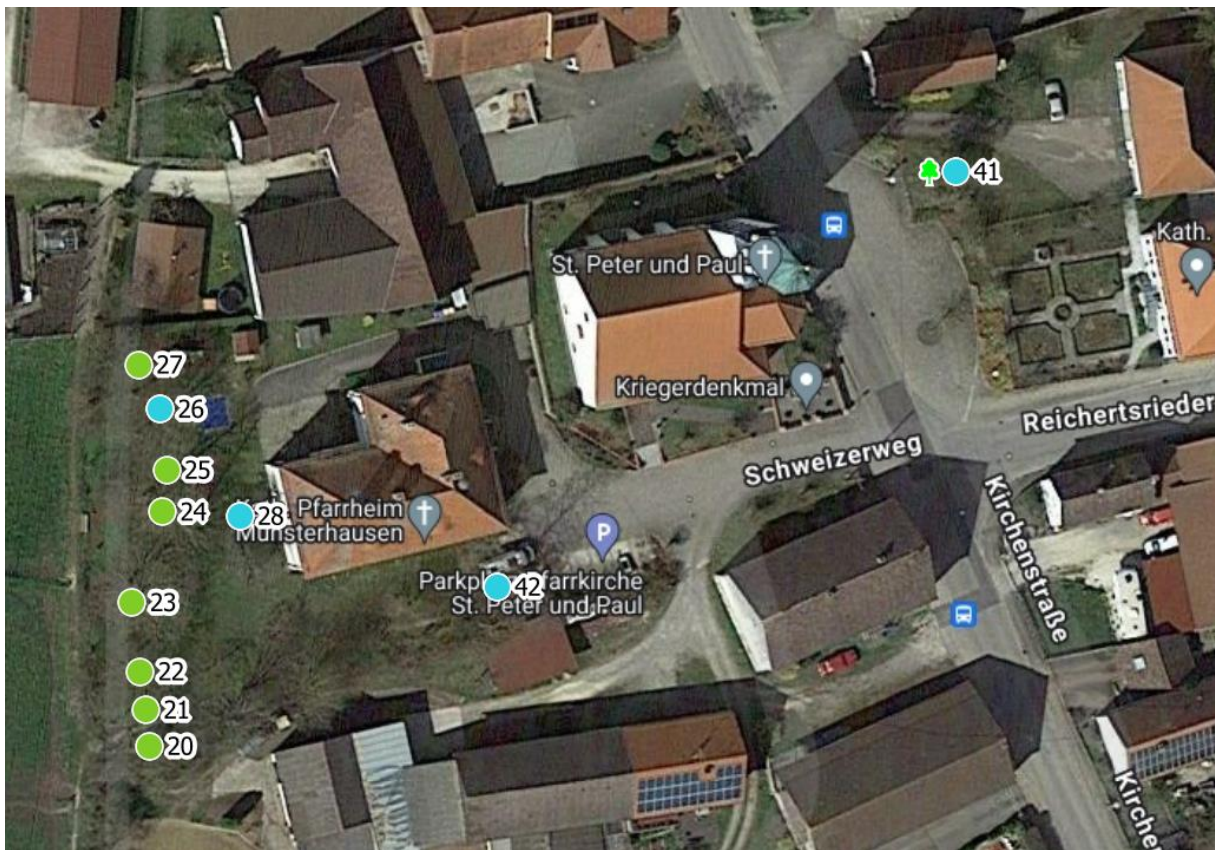
Dipl. – Wirt. – Ing. (FH) Thomas Bauer  
0179/6664881  
[Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de](mailto:Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de)  
[www.Gartenbewertung.de](http://www.Gartenbewertung.de)



Bei dem übrigen Baum sind keine Maßnahmen erforderlich.



Luftbild aus dem Kataster: Kindergarten St. Josef



Luftbild aus dem Kataster: Weitere Grundstücke

### Fachliche Bewertung Giftpflanzen

Es wurden keine Giftpflanzen vorgefunden.



Es sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg,

18.03.2024

-----  
Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer