

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Kath. Kirchenstiftung St. Nikolaus Murnau
Mayr-Graz-Weg 10

82418 Murnau

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf den Grundstücken:
Kindergarten St. Nikolaus Längenfeldweg 33, 82418 Murnau am Staffelsee Flnr.
891,
Grotte Hechendorf Murnau Flnr. 80,
Ramsachkircherl Murnau Ramsach
Tag der Begehung: 20.06.2022
Nächste Begehung: 3. Quartal 2023**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstücken befinden sich 64 Bäume, nachfolgende Luftbilder des Baumkatasters sollen einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Es wurde eine Maßnahmenliste erstellt, in dem die weiteren Verkehrssicherheitsmaßnahmen pro Baum erläutert werden.

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



Maßnahmen-Liste

Stand: 06.2022

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Thomas Bauer
 Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
01		Juglans regia (Echte Walnuss)	23	14	106	Totholzentfernung		
02		Acer platanoides (Spitz-Ahorn)	22	11	76			Totholzentfernung, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)
03		Tilia sp. (Linde)	17	11	39			Lichtraumprofilschnitt
04		Sorbus aucuparia (Eberesche)	7	7	27		Lichtraumprofilschnitt	
05		Tsuga canadensis (Kanadische Hemlock)	9	6	22		Lichtraumprofilschnitt	
06		Liquidambar styraciflua (Amerikanischer Amberbaum)	15	7	32			Lichtraumprofilschnitt
07		Acer pseudoplatanus (Berg-Ahorn)	18	10	32		Kronensicherung	
08		Cercis siliquastrum (Gewöhnlicher Judasbaum)	8	4	12		Lichtraumprofilschnitt	
09		Pinus sylvestris (Wald-Kiefer, Wald-Föhre)	12	8	36		Lichtraumprofilschnitt	
11		Pinus sylvestris (Wald-Kiefer, Wald-Föhre)	13	6	28		Totholzentfernung, Lichtraumprofilschnitt	
12		Acer campestre (Feld-Ahorn)	12	6	46		Lichtraumprofilschnitt	
13		Acer platanoides (Spitz-Ahorn)	14	7	38			Totholzentfernung
15		Acer tataricum (Tataren-Ahorn)	5	5	14	Totholzentfernung		
17		Acer campestre (Feld-Ahorn)	19	8	23			Totholzentfernung
18		Carpinus betulus (Hainbuche)	13	6	26		Lichtraumprofilschnitt	
19		Acer campestre (Feld-Ahorn)	8	3	10			Totholzentfernung
21		Acer campestre (Feld-Ahorn)	14	7	32			Totholzentfernung
23		Carpinus betulus (Hainbuche)	16	6	21		Lichtraumprofilschnitt	Totholzentfernung
24		Carpinus betulus (Hainbuche)	14	7	21		Lichtraumprofilschnitt	Totholzentfernung
25		Acer pseudoplatanus (Berg-Ahorn)	19	7	32			Sonstiges siehe Bemerkung
28		Carpinus betulus (Hainbuche)	15	5	16			Totholzentfernung
29		Carpinus betulus (Hainbuche)	15	6	25	Totholzentfernung	Lichtraumprofilschnitt	
30		Carpinus betulus (Hainbuche)	18	7	26		Lichtraumprofilschnitt	
32		Carpinus betulus (Hainbuche)	14	5	24			Totholzentfernung
35		Aesculus hippocastanum (Gemeine Rosskastanie)	18	10	44			Totholzentfernung
37		Fagus sylvatica (Gemeine Buche)	20	11	71			Totholzentfernung, Sonstiges siehe Bemerkung
40		Acer platanoides (Spitz-Ahorn)	5	5	25	Fällung		

Sachverständigenbüro:
 Telefon:
 E-Mail:
 Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
 0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de

42	Prunus sp. (Kirsche)	7	7	19			Fällung
44	Juglans regia (Echte Walnuss)	14	10	38			Totholzentfernung
46	Prunus avium (Vogel-Kirsche)	12	8	34			Totholzentfernung
47	Acer platanoides (Spitz-Ahorn)	7	5	16			Totholzentfernung
48	Acer platanoides (Spitz-Ahorn)	6	5	12		Fällung	
50	Prunus avium (Vogel-Kirsche)	10	8	29			Totholzentfernung
53	Cornus mas (Kornelkirsche)	4	3	10			Lichtraumprofilschnitt
56	Acer platanoides (Spitz-Ahorn)	16	7	31		Fällung	
57	Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	27	14	91	Totholzentfernung, Kronensicherung		
58	Tilia sp. (Linde)	12	9	31		Lichtraumprofilschnitt	
59	Tilia sp. (Linde)	22	12	86			Lichtraumprofilschnitt, eingehende Untersuchung Schalltomographie
60	Tilia sp. (Linde)	25	10	95			Lichtraumprofilschnitt, Kronensicherung, weitere Inaugenscheinnahme
61	Aesculus hippocastanum (Gemeine Rosskastanie)	17	10	94			Lichtraumprofilschnitt, weitere Inaugenscheinnahme
62	Prunus domestica (Pflaume)	12	12	37			Fällung
63	Quercus robur (Stiel-Eiche)	24	15	130	Totholzentfernung		
64	Tilia sp. (Linde)	21	11	85			Totholzentfernung, Lichtraumprofilschnitt



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg,

01.07.2022

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de



Luftbild 1: Pfarrbüro



Luftbild 2: Ramsachkircherl Murnau Ramsach



Luftbild 3: Kapelle Hechdorf



Luftbild 3: Kindergarten St. Nikolaus Längenfeldweg 33, 82418 Murnau

Fachliche Bewertung Giftpflanzen

Es wurden keine Giftpflanzen vorgefunden.



Es sind keine Maßnahmen erforderlich.