

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Ott Haus- und Immobilienverwaltung GmbH
Provinostraße 52
86153 Augsburg

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf den Grundstücken: WEG: Ottmarshäuser Str. 1 - 1b, Neusäß
Tag der Begehung: 11.03.2022
Nächste Begehung: 2. Quartal 2023**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstücken befinden sich 11 erfasste Bäume, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über die Grundstücke und den Bestand bieten.



Luftbild aus dem Baumkataster

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den beiliegenden Baumkontrollblättern. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Es wurde eine Maßnahmenliste erstellt, in dem die weiteren Verkehrssicherheitsmaßnahmen pro Baum erläutert werden.

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



Maßnahmen-Liste

Stand: 03.2022

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Thomas Bauer
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
01		Salix sp. (Weide)	6	5	39		Baumfremder Bewuchs	
03		Salix sp. (Weide)	16	12	56			Kronenpflege, 32 Kronenregenerationssch (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
04		Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)	16	8	35			Fällung

Folgende Firmen könnten die Maßnahmen durchführen:

Biotoppflege Petra Süßmair

Hattenhofener Str. 6, 86931 Prittriching / Winkl

Tel. 08206-463

gerhard.suessmair@gmx.de

Baumpflege Wohlmann

Adresse: Am Sulzfeld 30, 86919 Utting a.A.

Telefon: 0163-8907824

info@baumpflege-wohlmann.de

Garten & Baumservice Obermeier

Augsburger Str. 15; 86863 Langenneufnach

Mobil: 0172/3583309

Mail: ameola@t-online.de

www.garten-und-baumservice.de



Bei den anderen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg, 23.03.2022

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer