

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Kath. Kirchenstiftung St. Thomas Morus Neusäß  
Gregor-Mendel-Str. 1

86356 Neusäß

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,  
auf dem Grundstück:**

**Pfarrzentrum Gregor Mendel Str. 1, 86356 Neusäß Flnr. 267**

**Tag der Begehung: 18.01.2024**

**Nächste Begehung: 2. Quartal 2025**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde zusammen mit Vertretern der Kirchenstiftung durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstück befinden sich 41 Bäume, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Es wurde eine Maßnahmenliste erstellt, in dem die weiteren Verkehrs-  
sicherheitsmaßnahmen pro Baum erläutert werden.

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



## Maßnahmen-Liste

Stand: 01.2024

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)  
**Thomas Bauer**  
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Kath. Kirchenstiftung St. Thomas Morus

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
07		Tilia sp. (Linde)	11	8	34			32 Kronenregenerationssch (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
09		Quercus robur (Stiel-Eiche)	11	8	55			32 Kronenregenerationssch (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
26		Ahorn (Acer)	11	11	55			Kronenpflege
27		Pinus sylvestris (Wald-Kiefer)	11	11	55			Kronenpflege
33		Ahorn (Acer)	11	11	30			Kronenpflege



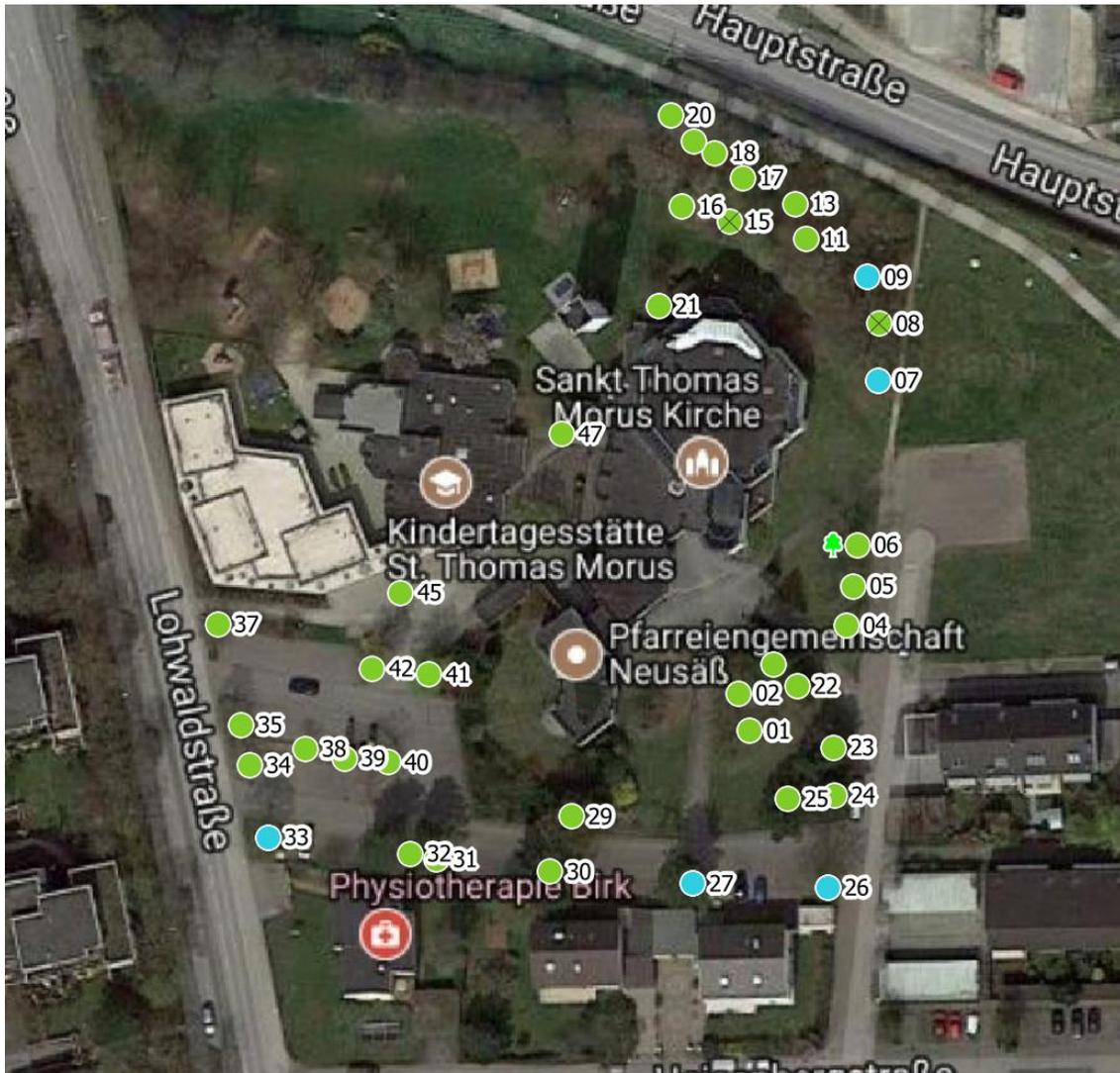
Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe  
Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg,

30.01.2024

-----  
Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer



Luftbild 1: Pfarrzentrum Gregor-Mendel-Str. 1, 86356 Neusäß