

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Kolping - Bildungswerk
in der Diözese Augsburg e.V
Frauentorstraße 29

86152 Augsburg

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf dem Grundstück: 82441 Ohlstadt, Heimgartenstraße 8
Tag der Begehung: 12.03.2024
Nächste Begehung: 2. Quartal 2025**

Sehr geehrter Dipl. Ing. (FH) Architekt Herr Salanga,

der oben genannte Ortstermin wurde zusammen mit Ihnen durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genanntem Grundstück befinden sich 51 Bäume die als Einzelbäume erfasst wurden, sowie weiterer flächiger Bestand. Nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten:



Luftbild aus dem Baumkataster

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:

Maßnahmen-Liste

Stand: 04.2024

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Thomas Bauer
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Kolping-Bildungswerk in der Diözese Augsburg e.V.



Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	StdM	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
1		Acer pseudoplatanus (Berg-Ahorn)	11	8	39			Totholzentfernung
3		Acer platanoides (Spitz-Ahorn)	11	8	33		Lichtraumprofilschnitt	
42		Acer platanoides 'Crimson King' (Blut-Ahorn)	11	6	44			Kronensicherung, Totholzentfernung
43		Salix alba 'Tristis' (Trauer-Weide)	11	8	60			Nachbehandlung geschädigter Bäume mit Ständerbildung, weitere Inaugenscheinnahme, Totholzentfernung
44		Salix caprea (Sal-Weide)	9	7	22			Totholzentfernung
49		Betula pendula (Hänge-Birke, Weiß-Birke)	14	7	47			Totholzentfernung
51		Acer campestre (Feld-Ahorn)	14	14	42			Totholzentfernung
54		Acer pseudoplatanus (Berg-Ahorn)	17	14	95			Totholzentfernung
56		Alnus sp. (Erle)	12	6	30		Kronensicherung, Totholzentfernung	

Die Bäume mit den Baumnummern, 52- 56, die z.T. in obiger Liste genannt werden, befinden sich auf dem Nachbargrundstück des KPV



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg, 03.04.2024

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881

Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de