

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Kath. Kirchenstiftung St. Michael Osterbuch
Pfarrstr. 15

86637 Wertingen

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf den Grundstücken:**

Pfarrgarten Kirchstraße 14, 86502 Osterbuch Flnr. 110,

Kirchplatz Kirchstraße 19, 86502 Osterbuch Flnr. 72

Tag der Begehung: 04.03.2024

Nächste Begehung: 2. Quartal 2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstücken befinden sich 13 Bäume, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über die Grundstücke und den Bestand bieten.

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



Maßnahmen-Liste

Stand: 03.2024

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Thomas Bauer
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Kath. Kirchenstiftung St. Michael

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
03		Tilia sp. (Linde)	15	13	45	32 Kronenregenerationssch (gem. ZTV Baumpflege 3.3)		
04		Tilia sp. (Linde)	15	14	45	32 Kronenregenerationssch (gem. ZTV Baumpflege 3.3)		
05		Tilia sp. (Linde)	14	14	46	32 Kronenregenerationssch (gem. ZTV Baumpflege 3.3)		
10		Prunus sp. (Kirsche)	12	8	25			Kronenpflege
13		Prunus sp. (Kirsche)	6	7	22			Kronenpflege, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

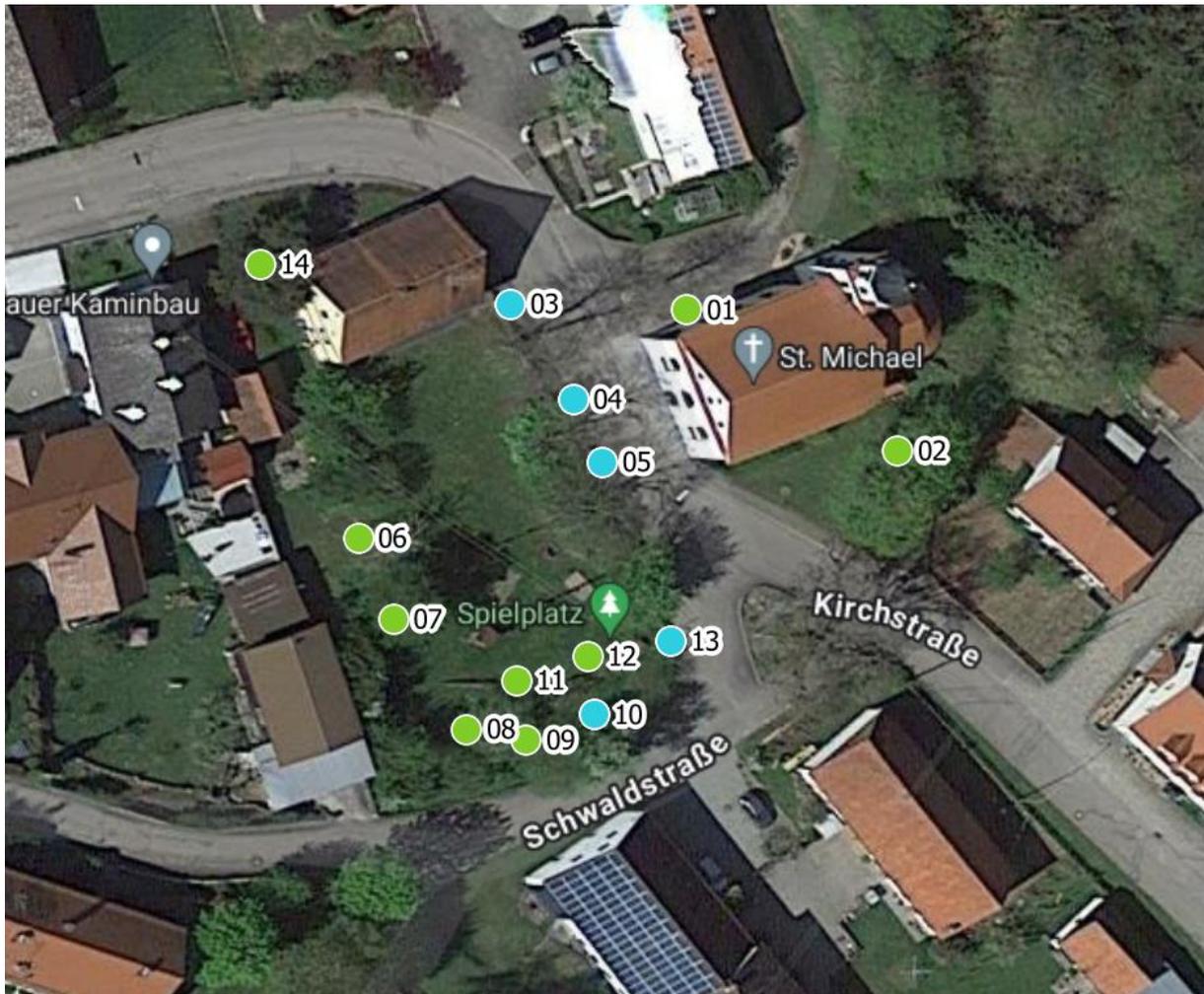
Augsburg,

18.03.2024

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de



Luftbild 1: Überblick über beide Grundstücke