

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Kath. Kirchenstiftung Mariä Heimsuchung Perchting  
Weilheimer Str. 4

82319 Starnberg

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,  
auf dem Grundstück:  
Kalvarienberg Seefelder Str. 11, 82319 Perchting Starnberg  
Tag der Begehung: 23.01.2024  
Nächste Begehung: 2. Quartal 2025**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstück befinden sich 61 Bäume, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.

### Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Hinweis: Unter „Bemerkung“ sind die letzten Ziffern der Baummarkierung erfasst.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



## Maßnahmen-Liste

Kath. Kirchenstiftung Mariä Heimsuchung

Stand: 02.2024

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)  
**Thomas Bauer**  
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
31		Aesculus hippocastanum (Gemeine Rosskastanie)	15	10	34			Fällung
33		Fagus sylvatica (Gemeine Buche)	22	16	66			Kronenpflege

Aufgrund Ihrer Nachfrage und beziehend auf unser Gespräch schlage ich Ihnen  
wunschgemäß eine mögliche Fachfirma vor.

Folgende Firma könnte die Maßnahmen durchführen:

### Baumpflege Wohlmann

Am Sulzfeld 30, 86919 Utting a.A.

Telefon: 0163-8907824

info@baumpflege-wohlmann.de



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe  
Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg,

06.02.2024

-----  
Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:  
Telefon:  
E-Mail:  
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer  
0179/6664881

[Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de](mailto:Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de)  
[www.Gartenbewertung.de](http://www.Gartenbewertung.de)



Luftbild 1: Kalvarienberg Seefelder Str. 11, 82319 Perchting Starnberg