

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)

Thomas Bauer
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingarten

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Kath. Kirchenstiftung St. Peter und Paul Scherstetten
Kirchweg 4a

86856 Hiltenfingen

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf dem Grundstück:**

Pfarrgarten, Brunnenstr. 1, 86872 Scherstetten, FlNr. 23

Tag der Begehung: 17.01.2023

Nächste Begehung: 2. Quartal 2024

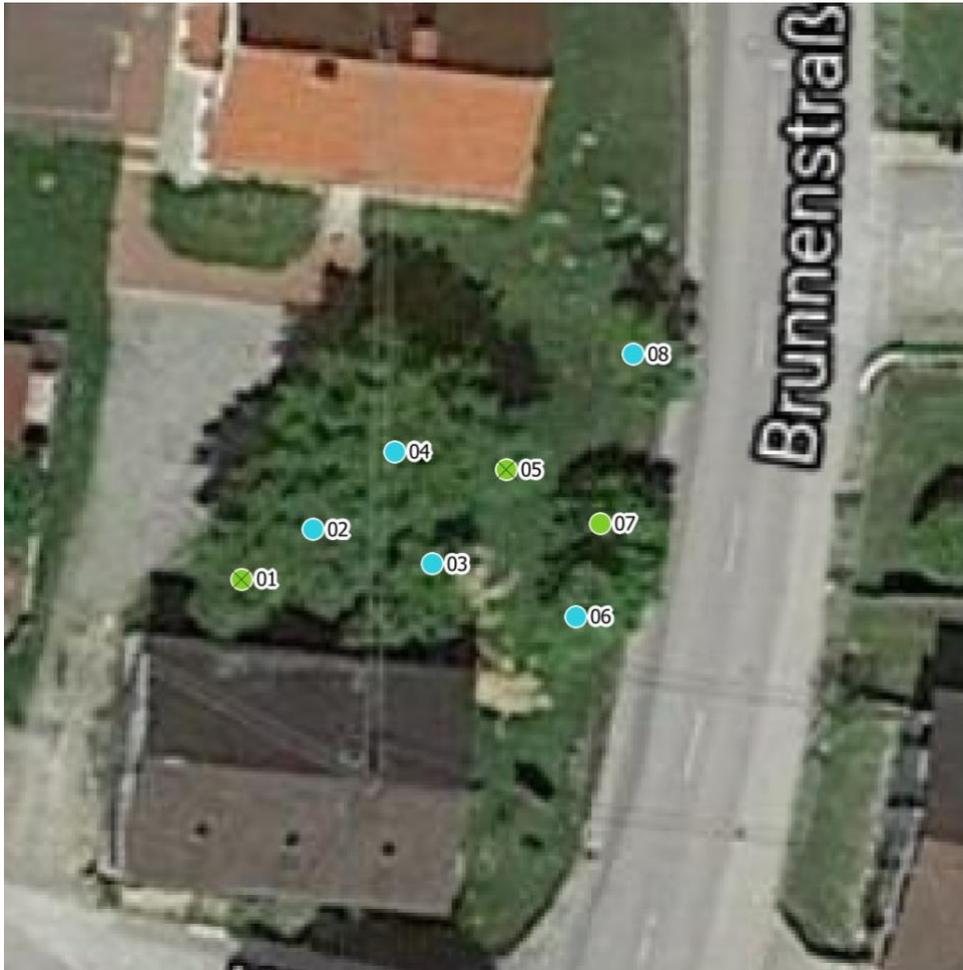
Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde zusammen mit Vertretern der Kirchenstiftung durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genanntem Grundstück befinden sich 6 Bäume, nachfolgende Luftbilder des Baumkatasters sollen einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de



Luftbild 1: Pfarrgarten, Brunnenstr. 1, Scherstetten

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Es wurde eine Maßnahmenliste erstellt, in dem die weiteren Verkehrssicherheitsmaßnahmen pro Baum erläutert werden.

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



Maßnahmen-Liste

Stand: 01.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Thomas Bauer
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Kath. Kirchenstiftung St. Peter und Paul

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
02	Pfarrgarten	Prunus domestica subsp. domestica (Zwetschge)	13	6	26			Lichtraumprofilschnitt, Kronenpflege
03	Pfarrgarten	Malus sp. (Apfel)	8	7	26			Fällung
04	Pfarrgarten	Tilia sp. (Linde)	14	12	43			Lichtraumprofilschnitt, Kronenpflege
06	Pfarrgarten	Prunus domestica subsp. domestica (Zwetschge)	12	6	33			Fällung, 31 Kronensicherungsschnitt (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
08	Pfarrgarten	Prunus domestica subsp. domestica (Zwetschge)	8	4	17			Fällung, 31 Kronensicherungsschnitt (gem. ZTV Baumpflege 3.3)



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg,

30.01.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de