

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Kath. Kirchenstiftung St. Martin Schlingen  
Hauptstr. 23

86825 Bad Wörishofen

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,  
auf dem Grundstück:  
Pfarrgarten Frankenhofener Straße 1, 86825 Bad Wörishofen FlNr. 32  
Tag der Begehung: 10.05.2023  
Nächste Begehung: 3. Quartal 2024**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstück befinden sich 19 Bäume, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.

### Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Es wurde eine Maßnahmenliste erstellt, in dem die weiteren Verkehrssicherheitsmaßnahmen pro Baum erläutert werden.

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:

## Maßnahmen-Liste

Stand: 05.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)  
**Thomas Bauer**  
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Kath. Kirchenstiftung St. Martin



| Nr | Grünfläche | Baumart  | Höhe | Kdm | Stdm | Maßnahmen<br>Dringlichkeit hoch | Maßnahmen<br>Dringlichkeit niedrig | Maßnahmen<br>Dringlichkeit normal  |
|----|------------|--|------|-----|------|---------------------------------|------------------------------------|--|
| 02 |            | Aesculus hippocastanum<br>(Gemeine Rosskastanie) | 12   | 6   | 48   |                                 |                                    | Lichtraumprofilschnitt,<br>Kronenpflege,<br>Einkürzung (einzelne<br>Äste, Teile der Krone,<br>Krone) |
| 04 |            | Prunus mahaleb<br>(Felsen-Kirsche)               | 12   | 13  | 23   |                                 |                                    | Kronensicherung,<br>Kronenpflege   |

Aufgrund Ihrer Nachfrage und beziehend auf unser Gespräch schlage ich Ihnen wunschgemäß eine mögliche Fachfirma vor.

Folgende Firma könnte die Maßnahmen durchführen:

### Baumpflege Wohlmann

Adresse: Am Sulzfeld 30, 86919 Utting a. Ammersee

Telefon: 0163-8907824

info@baumpflege-wohlmann.de



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg,

23.05.2023

-----  
Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:  
Telefon:  
E-Mail:  
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer  
0179/6664881  
[Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de](mailto:Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de)  
[www.Gartenbewertung.de](http://www.Gartenbewertung.de)



Luftbild 1: Pfarrgarten Frankenhofener Straße 1, 86825 Bad Wörishofen Flnr. 32