

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Kath. Kirchenstiftung St. Jakobus maj.
Schrobenhausen
Pfarrgasse 2

86529 Schrobenhausen

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf den Grundstücken:
Kalvarienberg 86529 Schrobenhausen Flnr. 1338/16
Stadtpfarrkirche St. Jakob Im Tal 1, 86529 Schrobenhausen Flnr. 69/2, 70
Tag der Begehung: 26.01.2023
Nächste Begehung: 2. Quartal 2024**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde zusammen mit Vertretern der Kirchenstiftung durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Um die Stadtpfarrkirche befinden sich 13 Bäume. Die Bäume auf dem Kalvarienberg wurden weiterhin als flächiger Bestand erfasst. Nachfolgende Luftbilder des Baumkatasters sollen einen Überblick über die Grundstücke und den Bestand bieten.

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Der Bestand des Kalvarienbergs wurde als flächiger Bestand erfasst.



Luftbild 1: Kalvarienberg südlicher Teil (bis zur Kapelle)



Luftbild 2: Kalvarienberg nördlicher Teil (ab der Kapelle)

Die visuelle Regelbaumkontrolle auf dem Grundstück des Kalvarienberges hat folgendes ergeben:

Es wurde eine Maßnahmenliste erstellt, in dem die weiteren Verkehrssicherheitsmaßnahmen pro Baum erläutert werden.

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit auf dem Kalvarienberg zu verbessern:



ID	Baumnummer	Baumart	Höhe	Name Kontrolle	Datum Kontrolle/Änderung	Maßnahmen Dringlichkeit hoch (innerhalb einer Woche)	Maßnahmen Dringlichkeit normal (innerhalb von 8 bis 12 Wochen)	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig (bis zur nächsten Regelkontrolle)
1	18	Robinia pseudoacacia (Robinie)	8	thomas bauer	26.01.2023		Fällung	
2	18	Robinia pseudoacacia (Robinie)	17	thomas bauer	26.01.2023		Fällung	

Die Bäume wurden vor Ort markiert.

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de



Auszug aus dem Bayernatlas

Aufgrund von Grenzbäumen an der oberen Böschungskante zum Hohlweg, die laut Aussage bei der ersten Begehung die Grundstücksgrenze bildet, habe ich für mein Verständnis widersprüchliches vorgefunden.

Ich empfehle nochmals zu prüfen wo sich im Gelände die Grenze befindet und ob die hellblau markierte Fläche oder ein kleinerer Teil zu kontrollieren ist.

Für meine Arbeit wäre es sehr hilfreich wenn einige farbig markierte Pflöcke an relevanten Punkten des Grenzverlaufs eingeschlagen würden.

Die visuelle Regelbaumkontrolle auf dem Grundstück der Pfarrkirche hat folgendes ergeben:

Die visuelle Baumkontrolle hat ergeben, dass die Verkehrssicherheit gewährleistet ist. Es war daher nicht notwendig eine Maßnahmenliste zu erstellen, in dem die weiteren Verkehrssicherheitsmaßnahmen pro Baum erläutert werden.



Es sind keine Maßnahmen erforderlich.



Luftbild 3: Stadtpfarrkirche St. Jakob

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg,

15.02.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de