

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

AWO Seniorenheim Schwabmünchen  
Marie-Juchacz-Straße 2  
  
86830 Schwabmünchen

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,  
auf dem Grundstück:  
Marie-Juchacz-Straße 2, 86830 Schwabmünchen  
Tag der Begehung: 09.02.2023  
Nächste Begehung: 2. Quartal 2024**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstück befinden sich 30 erfasste Bäume, nachfolgende Luftbilder des Baumkatasters sollen einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.

#### Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

#### Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Es wurde eine Maßnahmenliste erstellt, in dem die weiteren Verkehrssicherheitsmaßnahmen pro Baum erläutert werden.

Maßnahmen, um die Verkehrs- und Anlagensicherheit herzustellen:



## Maßnahmen-Liste

Stand: 03.2023

Maßnahmen-Liste  
**Thomas Bauer**  
in der Sachverständigenbüro für Gartenbewertung

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
16		Fagus sylvatica (Gemeine Buche)	25	16	105			Kronenpflege, Kronensicherung
2		Pinus sylvestris (Wald-Kiefer, Wald-Föhre)	24	12	64			Kronenpflege, Kronensicherung, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)
30		Acer platanoides (Spitz-Ahorn)	9	6	13			Jungbaumpflege (Erziehungs- und Aufbauschchnitt)

Folgende Firma könnte die Maßnahmen durchführen:

### Baumpflege Wohlmann

Adresse: Am Sulzfeld 30, 86919 Utting a.A.

Telefon: 0163-8907824

info@baumpflege-wohlmann.de

Auf der Ostseite befindet sich ein Streifen der Stadt, in dem weitere Maßnahmen erforderlich sind. Aufgrund des Zaunverlaufs werden diese bei Ihnen mit dargestellt. Die Stadt Schwabmünchen wird entsprechend informiert.



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg,

03.03.2023

-----  
Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:  
Telefon:  
E-Mail:  
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer  
0179/6664881  
[Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de](mailto:Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de)  
[www.Gartenbewertung.de](http://www.Gartenbewertung.de)



Luftbild 1: AWO Gelände, Schwabmünchen