

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Kath. Kirchenstiftung St. Michael Sonthofen
Marktstr. 33

87527 Sonthofen

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf den Grundstücken:**

Pfarrkirche Kirchstraße 11, 87527 Sonthofen Flnr. 282

Pfarrhof Marktstr. 33, 87527 Sonthofen Flnr 284

Tag der Begehung: 31.10.2022

Nächste Begehung: 1. Quartal 2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde zusammen mit Vertretern der Kirchenstiftung durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstücken befinden sich 10 Bäume, nachfolgende Luftbilder des Baumkatasters sollen einen Überblick über die Grundstücke und den Bestand bieten.

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Es wurde eine Maßnahmenliste erstellt, in dem die weiteren Verkehrs-sicherheitsmaßnahmen pro Baum erläutert werden.

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:

Maßnahmen-Liste

Stand: 11.2022

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Thomas Bauer
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten



Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Std	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
01		Fagus sylvatica 'Pendula' (Hänge-Buche)	16	10	49			Lichtraumprofilschnitt
02		Picea omorika (Serbische Fichte)	20	7	38		Lichtraumprofilschnitt	
04		Acer pseudoplatanus (Berg-Ahorn)	18	11	78			Totholzentfernung
08		Quercus robur (Stiel-Eiche)	13	12	37		Totholzentfernung	Lichtraumprofilschnitt
09		Prunus spinosa (Schlehe)	10	9	41		Lichtraumprofilschnitt	



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg,

30.11.2022



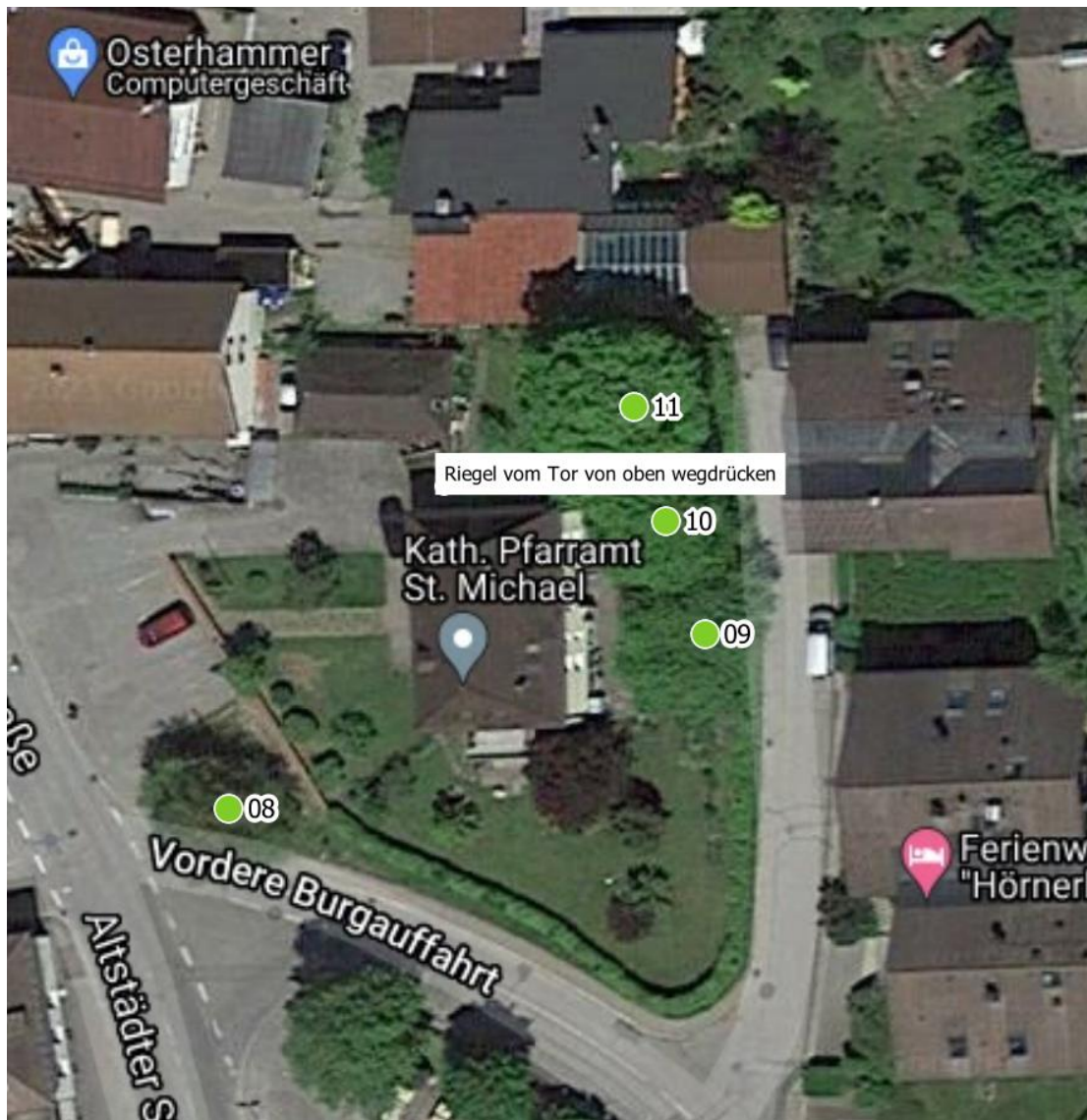
Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de



Luftbild 1: Pfarrkirche Kirchstraße 11, 87527 Sonthofen



Luftbild 2: Pfarrhof Marktstr. 33, 87527 Sonthofen