

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Stadt Schwabmünchen
Sachgebiet Grün / Umwelt
Fuggerstraße 50

86830 Schwabmünchen

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf dem Grundstück:
AWO Seniorenheim Schwabmünchen
Marie-Juchacz-Straße 2, 86830 Schwabmünchen
Tag der Begehung: 09.02.2023
Nächste Begehung: 2. Quartal 2024**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstück befinden sich Einzelbäume sowie sich flächiger Bestand, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über die Grundstücke und den Bestand bieten.

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

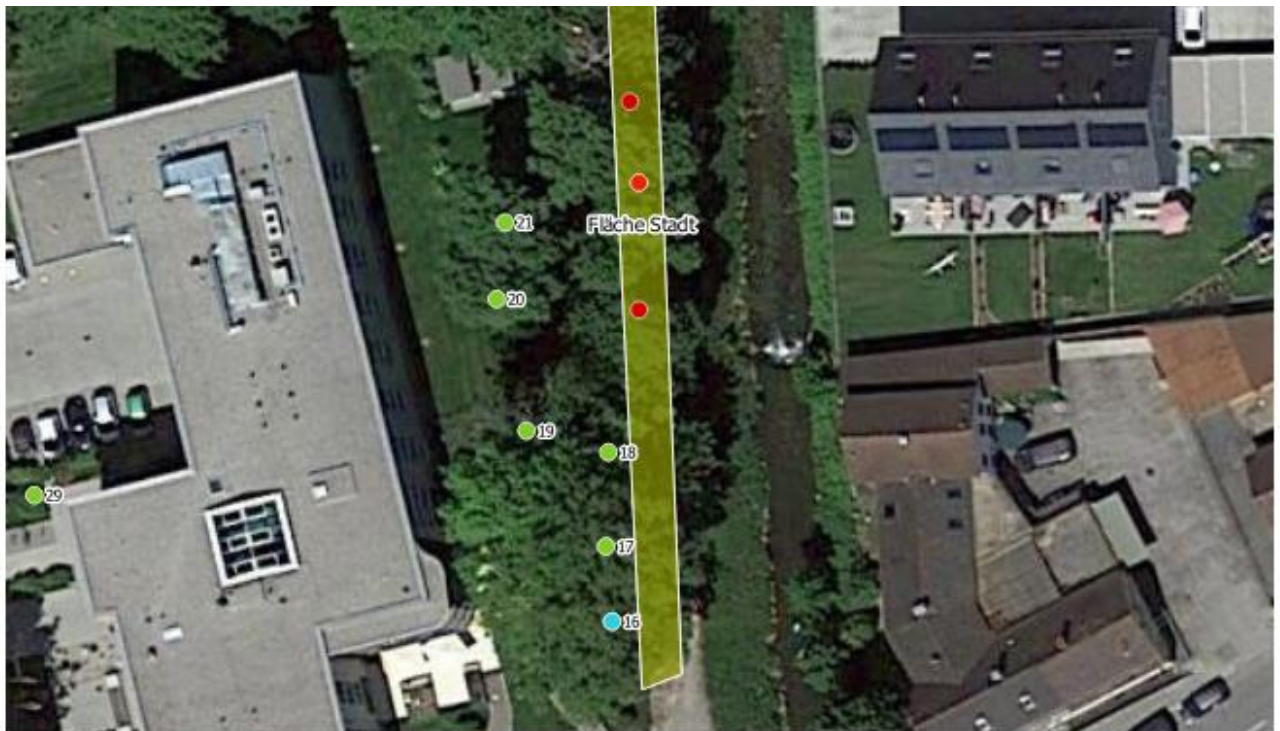
Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Die visuelle Baumkontrolle hat ergeben, dass die Verkehrssicherheit weiterhin gewährleistet ist.

Es wurden eine Maßnahme festgestellt, die jedoch keinen Einfluss auf die Verkehrssicherheit hat.

Es wurde eine Maßnahmenliste erstellt, in dem die weiteren Verkehrsicherheitsmaßnahmen pro Baum erläutert werden.

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



ID	Baumnummer	Baumart	Höhe	Name Kontrolle	Datum Kontrolle/Änderung	Maßnahmen Dringlichkeit hoch (innerhalb einer Woche)	Maßnahmen Dringlichkeit normal (innerhalb von 8 bis 12 Wochen)	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig (bis zur nächsten Regelkontrolle)
1	02	Acer platanoides (Spitz-Ahorn)	11	thomas bauer	09.11.2021		31 Kronensicherungsschnitt (gem. ZTV Baumpflege 3.3)	
2		Carpinus betulus (Hainbuche)	13	thomas bauer	09.11.2021		Fällung	
3	23	Tilia sp. (Linde)	20	thomas bauer	09.11.2021		Kronensicherung, 32 Kronenregenerationssch (gem. ZTV Baumpflege 3.3)	

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de



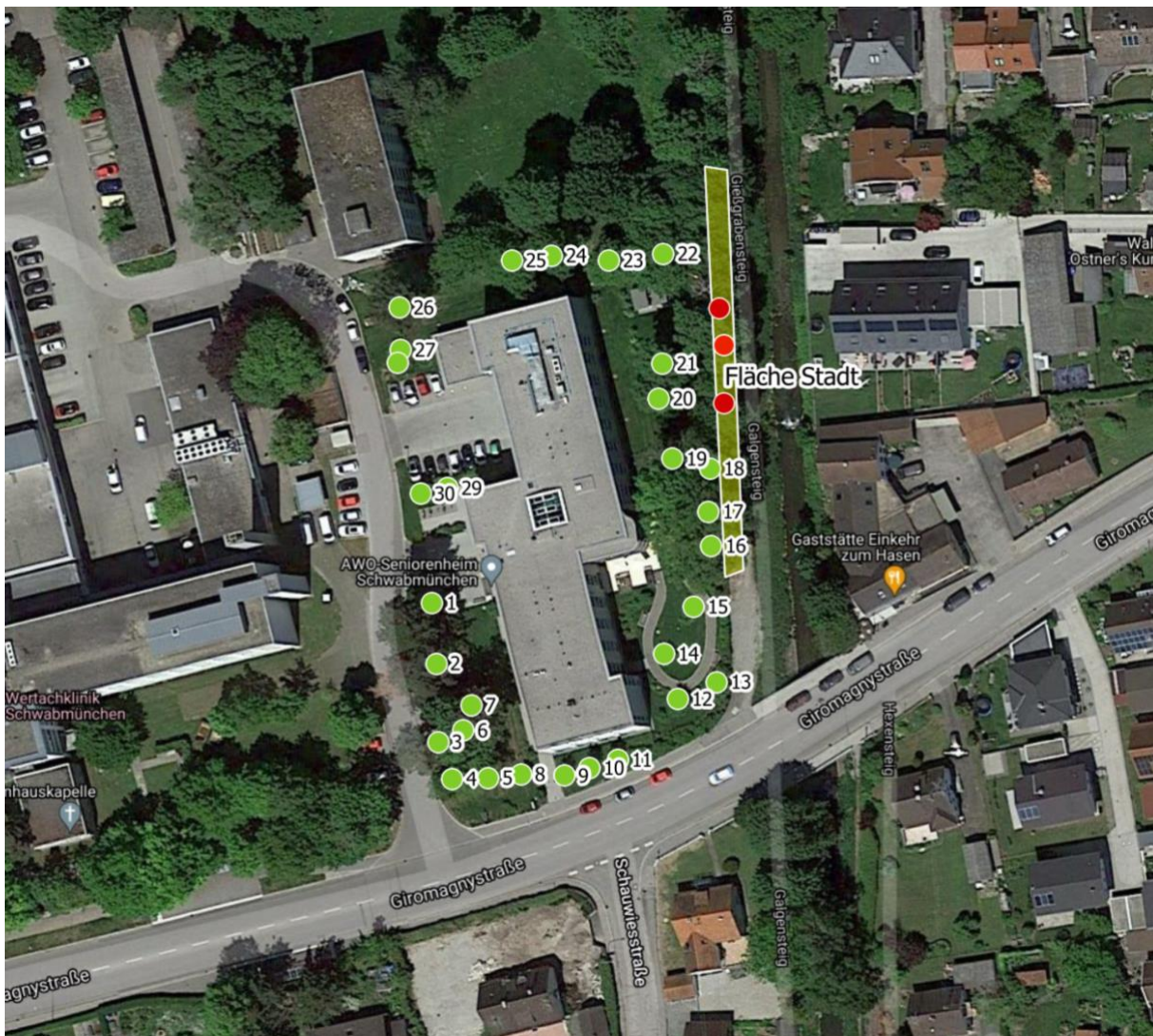
Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg,

03.03.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer



Luftbild 1: AWO Gelände, Schwabmünchen