

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Stadtwerke Augsburg Energie GmbH
Technik und Immobilien-Planung-Hochbau
Johannes-Haag-Str. 16

86153 Augsburg

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf den Grundstück:**

Grundstück: Unterer Graben 12+14

Tag der Begehung: 07.11.2022

Nächste Begehung: 2. Quartal 2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstücken befinden sich 5 Bäume, nachfolgende Luftbilder des Baumkatasters sollen einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Es wurde eine Maßnahmenliste erstellt, in dem die weiteren Verkehrssicherheitsmaßnahmen pro Baum erläutert werden.

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:

Maßnahmen-Liste

STADT
Thomas Bauer
Gartenbewertung GmbH

Stand: 11.2022

Grundstück:
Unterer Graben 12+14, Augsburg



Grünfläche	Nr.	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahme 1	Dringlichkeit	Maßnahme 2	Maßnahme 3
UG 12	3	Ahorn (Acer)	12	11	31	Kronenpflege	normal	Kronensicherung	



Luftbild 1: Unterer Graben 12+14

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. – Wirt. – Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg,

22.11.2022

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer