

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

swa Netze GmbH
Hoher Weg 1

86152 Augsburg

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf dem Grundstück:**

Grundstück: Berliner Allee 49/50, Umspannwerk, Augsburg

Tag der Begehung: 06.12.2022

Nächste Begehung: 1. Quartal 2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstück befinden sich 6 Bäume, nachfolgendes Luftbild aus dem Baumkataster soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Es wurde eine Maßnahmenliste erstellt, in dem die weiteren Verkehrssicherheitsmaßnahmen pro Baum erläutert werden.

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



Maßnahmen-Liste

Stand: 12.2022

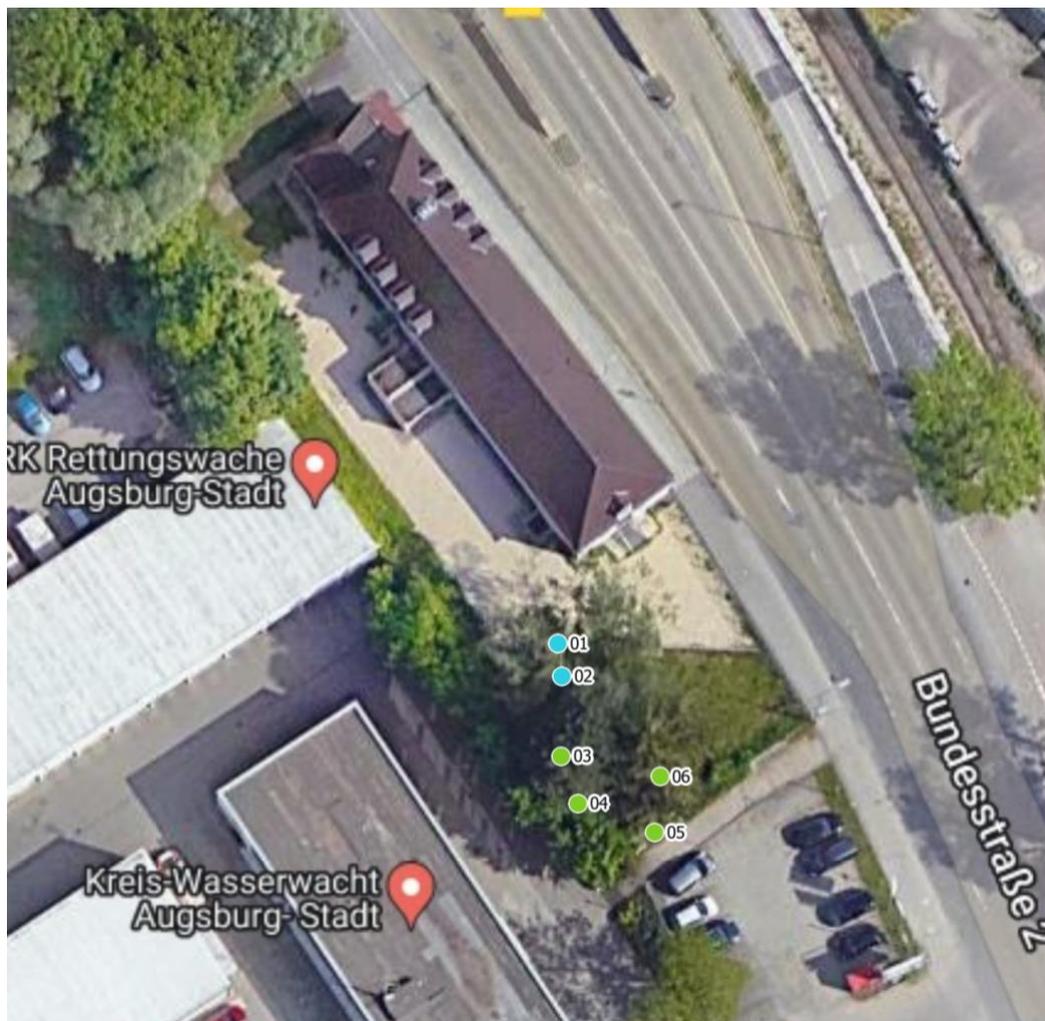
Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Thomas Bauer
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

swa Netze GmbH

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
01	Umspannwerk	Betula pendula (Hänge-Birke, Weiß-Birke)	16	15	49			31 Kronensicherungsschnitt (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
02	Umspannwerk	Betula pendula (Hänge-Birke, Weiß-Birke)	15	6	41			31 Kronensicherungsschnitt (gem. ZTV Baumpflege 3.3)



Bei dem übrigen Baum sind keine Maßnahmen erforderlich.



Luftbild 1: Berliner Allee 49/50

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. – Wirt. – Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg,

19.12.2022



Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer