

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Stadtwerke Augsburg Wasser GmbH  
Hoher Weg 1  
86152 Augsburg

**Gutachterliche Stellungnahme zur Sonderbaumkontrolle gemäß FLL,  
auf den Grundstücken:**

- **Wasserwerk am Lochbach, Beim Dürren Ast 31, Augsburg**
- **Wasserwerk am Hochablass, Am Eiskanal/Spickelstr.**

**Tag der Begehung: 19.12+20.12.2023**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes nach Schneebrüchen zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstücken befinden sich 56 Bäume sowie weiterer flächiger Bestand, nachfolgende Luftbilder des Baumkatasters sollen einen Überblick über die Grundstücke und den Bestand bieten.

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Es wurde eine Maßnahmenliste erstellt, in dem die weiteren Verkehrssicherheitsmaßnahmen pro Baum erläutert werden.

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



## Maßnahmen-Liste

Stand: 12.2023

Stadtwerke Augsburg Energie GmbH

Verdient  
**Thomas Bauer**  
Dipl.-Ing. (FH) Gartenbewertung.de

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit normal	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig
06	WW Am Lochbach	Carpinus betulus (Hainbuche)	20	12	50		Totholzentfernung	
07	WW Am Lochbach	Acer platanoides (Spitz-Ahorn)	20	12	55		Totholzentfernung	
08	WW Am Lochbach	Acer platanoides (Spitz-Ahorn)	20	13	58		Totholzentfernung	
10	WW Am Lochbach	Tilia sp. (Linde)	19	18	70		Totholzentfernung	
14	WW Am Lochbach	Quercus robur (Stiel-Eiche)	18	14	70		Kronenpflege	

## Maßnahmen-Liste

Stand: 12.2023

Stadtwerke Augsburg Energie GmbH

Verdient  
**Thomas Bauer**  
Dipl.-Ing. (FH) Gartenbewertung.de

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit normal	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig
35	WW Hochablass	Tilia sp. (Linde)	14	12	48		Kronenpflege	
45	WW Hochablass	Betula pendula (Hänge-Birke, Weiß-Birke)	11	5	24		Kronenpflege	



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.



Luftbild 1: Wasserwerk am Hochablass





Luftbild 2: Wasserwerk am Lochbach

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg,

20.12.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:  
Telefon:  
E-Mail:  
Homepage:

Dipl. – Wirt. – Ing. (FH) Thomas Bauer  
0179/6664881  
[Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de](mailto:Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de)  
[www.Gartenbewertung.de](http://www.Gartenbewertung.de)