

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Katholische Kirchenstiftung St. Joseph
Kirchenstraße 10

82327 Tutzing

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf den Grundstücken:**

- Pfarrgarten, Kirchenstraße 10
- Baumgruppe auf dem Grundstück Beiselestraße/Am Höhenrein
- Kinderhaus St. Josef in der Graf-Vieregg-Str. 6-8

Tag der Begehung: 20.06.2023

Nächste Begehung: 3. Quartal 2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde zusammen mit Vertretern der Kirchenstiftung durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstücken befinden sich 72 Bäume, nachfolgende Luftbilder des Baumkatasters sollen einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Es wurde eine Maßnahmenliste erstellt, in dem die weiteren Verkehrs-sicherheitsmaßnahmen pro Baum erläutert werden.

Die visuelle Baumkontrolle hat ergeben, dass die Verkehrssicherheit weiterhin gewährleistet ist.



Maßnahmen-Liste

Stand: 07.2023

Thomas Bauer
Ingenieur für Ho- und Gartengarten

Katholische Kirchenstiftung St. Joseph

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
101		Tilia sp. (Linde)	14	18	55			Baumfremder Bewuchs
67		Ahorn (Acer)	22	8	48			32 Kronenregenerationssch (gem. ZTV Baumpflege 3.3)



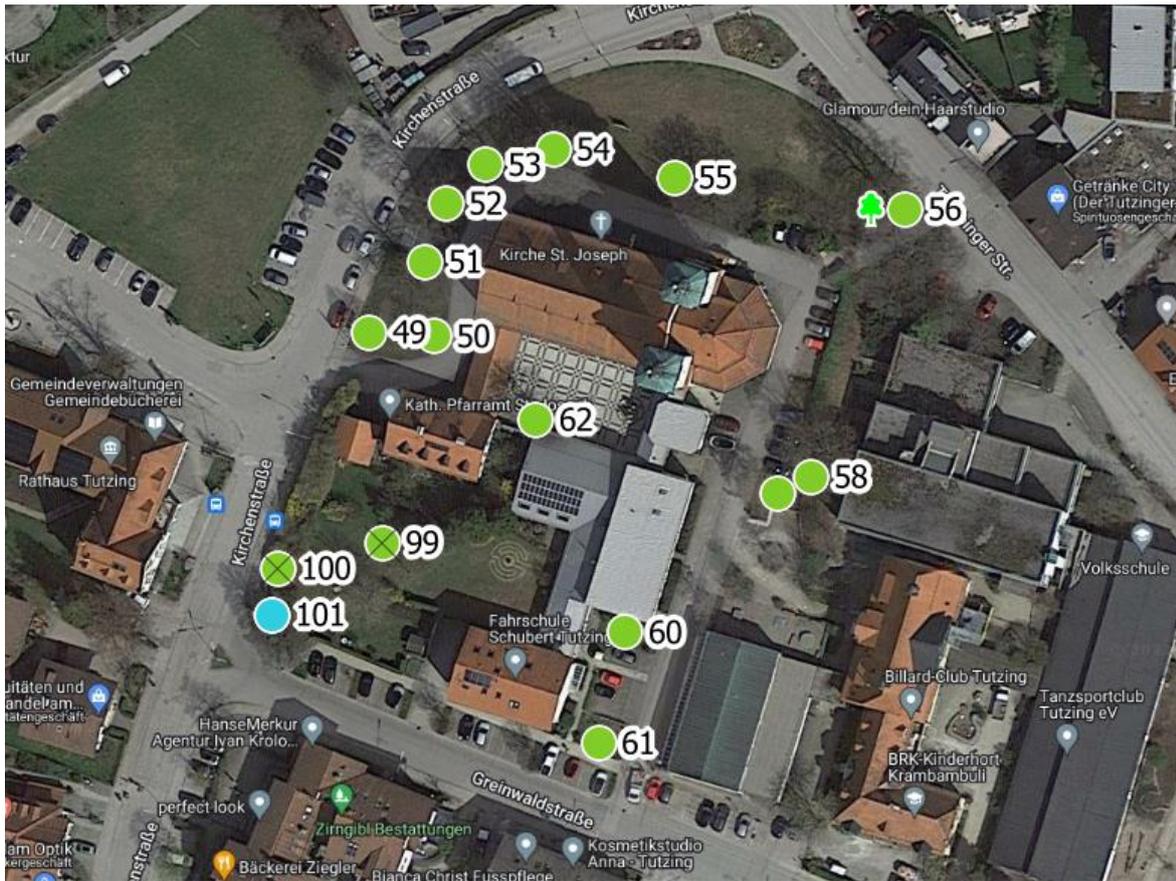
Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg,

03.07.2023

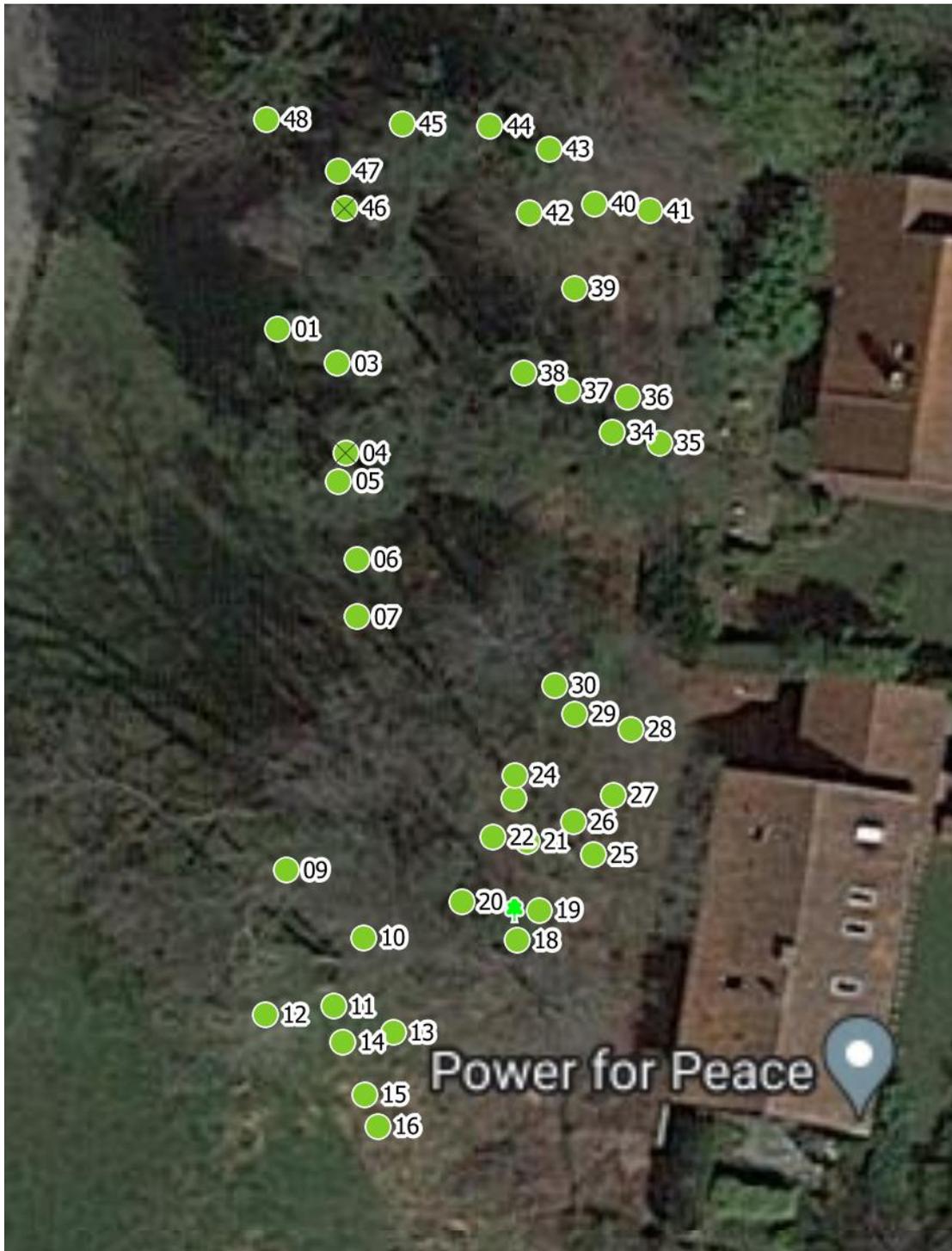
Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer



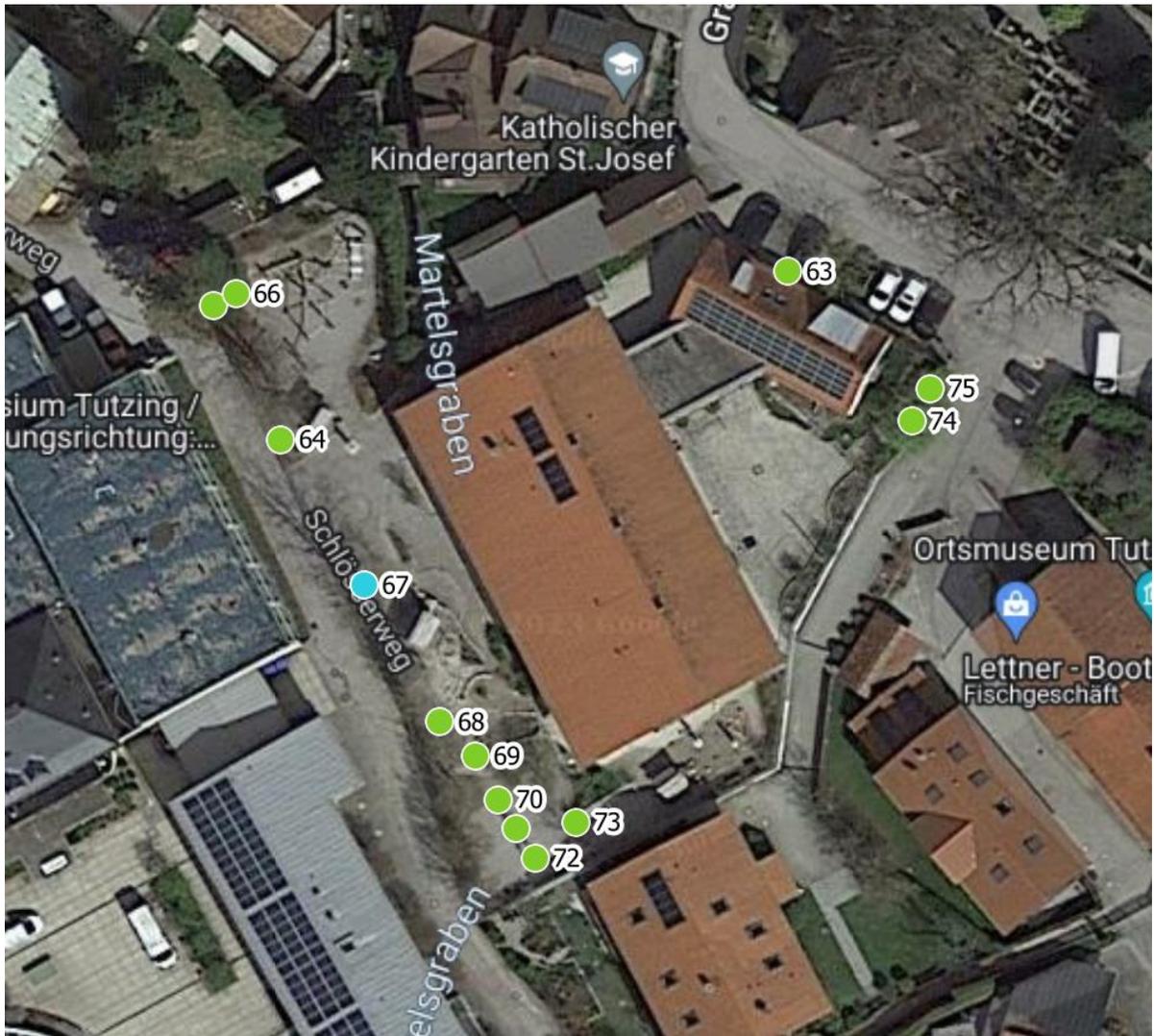
Luftbild 1: Kirchenstraße 10

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de



Luftbild 2: Baumgruppe auf dem Grundstück Beiselestraße/Am Höhenrein



Luftbild 3: Kinderhaus St. Josef in der Graf-Vieregg-Str. 6-8

Fachliche Bewertung Giftpflanzen

Es wurden keine Giftpflanzen vorgefunden.



Es sind keine Maßnahmen erforderlich.



Luftbild 4: Kirchwald, kontrollierte Fläche