

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Kath. Kirchenstiftung St. Michael Violau

St.-Michael-Str. 8

86450 Altenmünster

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf den Grundstücken:**

Pfarrkirche Pius-Mozet-Straße 4, 86450 Altenmünster, Fl.nr. 1131

Pfarrheim Pius-Mozet-Straße 2, 86450 Altenmünster, Fl.nr. 1135

Pfarrbüro St.-Michael Str. 8, 86450 Altenmünster, Fl.nr. 1138

Rosenkranzweg 86450 Altenmünster, Fl.nr. 1109

Tag der Begehung: 03.05.2023

Nächste Begehung: 3. Quartal 2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstück befinden sich 58 erfasste Bäume, nachfolgende Luftbilder des Baumkatasters sollen einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.



Luftbild aus dem Baumkataster: Rosenkranzweg



Luftbild aus dem Baumkataster: Pfarrkirche, Pfarrheim, Pfarrbüro

Sachverständigenbüro:
 Telefon:
 E-Mail:
 Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
 0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den beiliegenden Baumkontrollblättern. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat Folgendes ergeben:

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



Maßnahmen-Liste

Stand: 05.2023

Dipl. Wirt.-Ing. (FH)
Thomas Bauer
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Kath. Kirchenstiftung St. Michael

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
12	Pfarrkirche	Tilia sp. (Linde)	15	14	50			Kronenpflege
20	Rosenkranzweg	Quercus robur (Stiel-Eiche)	18	15	70	Kronenpflege, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)		
21	Rosenkranzweg	Quercus robur (Stiel-Eiche)	20	17	73	Kronenpflege, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)		
23	Rosenkranzweg	Quercus robur (Stiel-Eiche)	18	13	62	Kronenpflege, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)		
31	Rosenkranzweg	Quercus robur (Stiel-Eiche)	24	18	80	Kronenpflege, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)		
32	Rosenkranzweg	Quercus robur (Stiel-Eiche)	23	18	87	Kronenpflege, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)		
46	Rosenkranzweg	Quercus robur (Stiel-Eiche)	19	13	46	Kronenpflege, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)		
56	Rosenkranzweg	Acer sp. (Ahorn)	25	20	67	32 Kronenregenerationssch (gem. ZTV Baumpflege 3.3)		

Aufgrund Ihrer Nachfrage und beziehend auf unser Gespräch schlage ich Ihnen wunschgemäß eine mögliche Fachfirma vor. Folgende Firma könnte die Maßnahmen durchführen:

Baumpflege Wohlmann
Adresse: Am Sulzfeld 30, 86919 Utting a.A.
Telefon: 0163-8907824
info@baumpflege-wohlmann.de

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg, 19.05.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer