

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Kath. Kirchenstiftung Maria Schnee u. St. Radegundis  
Wulfertshausen  
Pfr.-Bezler-Str. 22  
86316 Friedberg

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,  
auf den Grundstücken:**

**Kirche und Pfarrhaus Oberer Dorfweg 1, Wulfertshausen**

**Kindergarten Oberer Dorfweg 3, Wulfertshausen**

**Tag der Begehung: 22.03.2024**

**Nächste Begehung: 2. Quartal 2025**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstücken befinden sich 29 Bäume, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:

## Maßnahmen-Liste

Stand: 04.2024

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)  
**Thomas Bauer**  
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Kath. Kirchenstiftung Maria Schnee u. St. Radegundis



Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
05		Ahorn (Acer)	15	13	77			Kronenpflege, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)
06		Ahorn (Acer)	12	11	37			Kronenpflege, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)
15		Juglans regia (Walnuss)	7	6	17			Jungbaumpflege (Erziehungs- und Aufbauschnitt), Kronenpflege
18		Ahorn (Acer)	14	12	22			Kronenpflege
20		Tilia sp. (Linde)	13	12	32			Kronenpflege
23		Eiche (Quercus)	7	6	27			Jungbaumpflege (Erziehungs- und Aufbauschnitt), Kronenpflege
24		Salix sp. (Weide)	5	12	17			Kronenpflege, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)
26		Ahorn (Acer)	14	14	36			Kronenpflege
27		Tilia sp. (Linde)	18	12	40			32 Kronenregenerationsschnitt (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
A1		Amelanchier lamarckii (Kupfer-Felsenbirne)	5	6	13			Kronenpflege
H1		Sambucus nigra (Schwarzer Holunder)	6	8	15			31 Kronensicherungsschnitt (gem. ZTV Baumpflege 3.3)



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

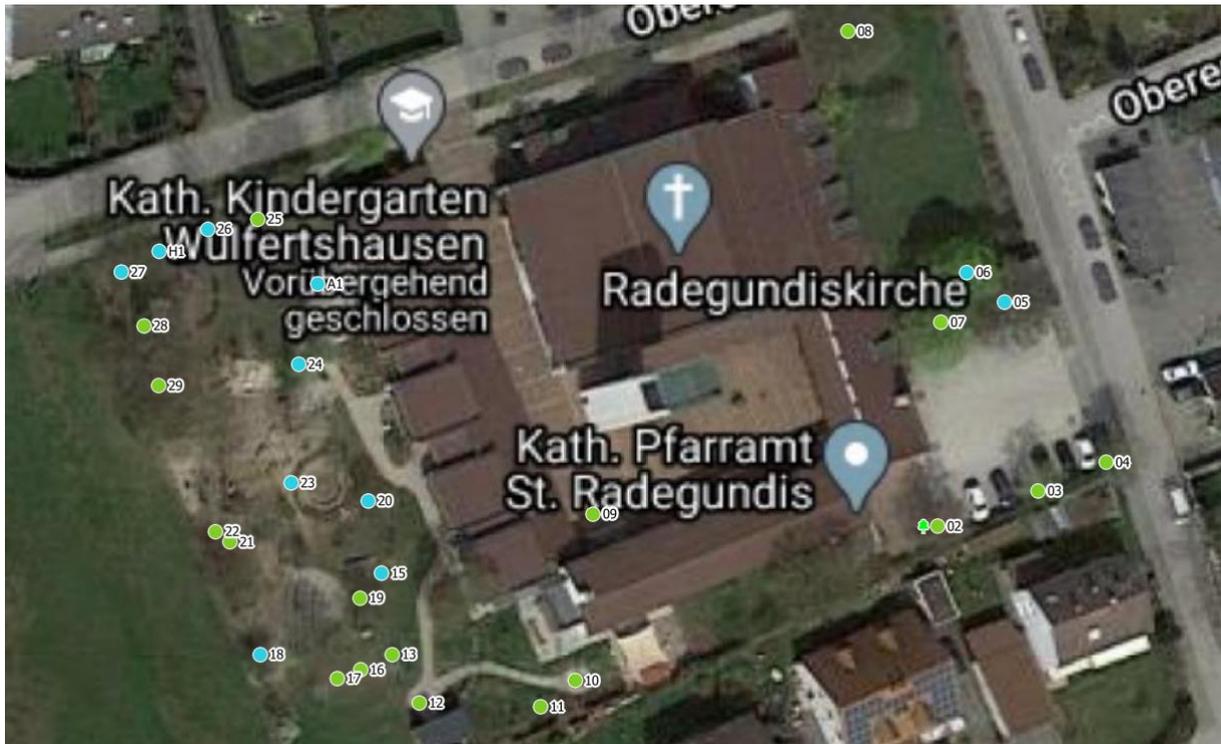
Augsburg,

12.04.2024

-----  
Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:  
Telefon:  
E-Mail:  
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer  
0179/6664881  
[Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de](mailto:Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de)  
[www.Gartenbewertung.de](http://www.Gartenbewertung.de)



Luftbild aus dem Kataster

Es wurden keine Giftpflanzen vorgefunden.



Es sind keine Maßnahmen erforderlich.