

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Kath. Kirchenstiftung Maria Schnee u. St. Radegundis
Wulfertshausen
Pfr.-Bezler-Str. 22
86316 Friedberg

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf den Grundstücken:**

Kirche und Pfarrhaus Oberer Dorfweg 1, Wulfertshausen

Kindergarten Oberer Dorfweg 3, Wulfertshausen

Tag der Begehung: 22.03.2024

Nächste Begehung: 2. Quartal 2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstücken befinden sich 29 Bäume, nachfolgendes Luftbild des Baumkatasters soll einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:

Maßnahmen-Liste

Stand: 04.2024

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Thomas Bauer
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Kath. Kirchenstiftung Maria Schnee u. St. Radegundis



Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig	Maßnahmen Dringlichkeit normal
05		Ahorn (Acer)	15	13	77			Kronenpflege, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)
06		Ahorn (Acer)	12	11	37			Kronenpflege, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)
15		Juglans regia (Walnuss)	7	6	17			Jungbaumpflege (Erziehungs- und Aufbauschchnitt), Kronenpflege
18		Ahorn (Acer)	14	12	22			Kronenpflege
20		Tilia sp. (Linde)	13	12	32			Kronenpflege
23		Eiche (Quercus)	7	6	27			Jungbaumpflege (Erziehungs- und Aufbauschchnitt), Kronenpflege
24		Salix sp. (Weide)	5	12	17			Kronenpflege, Einkürzung (einzelne Äste, Teile der Krone, Krone)
26		Ahorn (Acer)	14	14	36			Kronenpflege
27		Tilia sp. (Linde)	18	12	40			32 Kronenregenerationsschnitt (gem. ZTV Baumpflege 3.3)
A1		Amelanchier lamarckii (Kupfer-Felsenbirne)	5	6	13			Kronenpflege
H1		Sambucus nigra (Schwarzer Holunder)	6	8	15			31 Kronensicherungsschnitt (gem. ZTV Baumpflege 3.3)



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg,

12.04.2024

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de



Luftbild aus dem Kataster

Es wurden keine Giftpflanzen vorgefunden.



Es sind keine Maßnahmen erforderlich.