

Abs: Thomas Bauer Barbara-Gignoux- Weg 20a Augsburg 86153

Kath. Kirchenstiftung Maria Immaculata Zusmarshausen
Am Kirchplatz 4

86441 Zusmarshausen

**Gutachterliche Stellungnahme zur Regelbaumkontrolle gemäß FLL,
auf den Grundstücken:**

**Pfarrheim Am Kirchplatz 3, 86441 Zusmarshausen FlNr. 100/0,
Benefizium Wertinger Str. 15, 86441 Zusmarshausen FlNr. 43/3, 42**

Tag der Begehung: 04.10.2023

Nächste Begehung: 04. Quartal 2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Ortstermin wurde durchgeführt, um den Zustand des Baumbestandes zu überprüfen.

Auf oben genannten Grundstücken befinden sich 20 Bäume, nachfolgende Luftbilder des Baumkatasters sollen einen Überblick über das Grundstück und den Bestand bieten.

Fachliche Bewertung

Diese fachliche Bewertung soll das Ergebnis kurz zusammenfassen, sämtliche Detailinformationen finden sich in den Baumkontrollblättern. Bereits vor Ort wurden die Maßnahmen mit den Teilnehmern der Besichtigung abgestimmt und besprochen. Die Dringlichkeit wird mit Hilfe eines Ampelsystems dargestellt.

Die visuelle Regelbaumkontrolle hat folgendes ergeben:

Maßnahmen, um die Verkehrssicherheit herzustellen:



Maßnahmen-Liste

Stand: 10.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Thomas Bauer
Ihr Sachverständiger für Haus- und Kleingärten

Kath. Kirchenstiftung Maria Immaculata

Nr	Grünfläche	Baumart	Höhe	Kdm	Stdm	Maßnahmen Dringlichkeit hoch	Maßnahmen Dringlichkeit normal	Maßnahmen Dringlichkeit niedrig
01		Pyrus sp. (Birne)	9	6	40		Kronenpflege	
06		Ahorn (Acer)	13	8	30			Lichtraumprofilschnitt
07		Ahorn (Acer)	13	8	33			Lichtraumprofilschnitt
08		Ahorn (Acer)	13	8	33			Lichtraumprofilschnitt
17		Tilia sp. (Linde)	15	8	29			Kronenpflege



Bei den übrigen Bäumen sind keine Maßnahmen erforderlich.

Diese Stellungnahme gibt die fachliche Verkehrsauffassung, die eine geringe Schwankungsbreite aufweist, wieder.

Augsburg,

17.10.2023

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Thomas Bauer

Sachverständigenbüro:
Telefon:
E-Mail:
Homepage:

Dipl. Wirt. Ing. (FH) Thomas Bauer
0179/6664881
Thomas.Bauer@Gartenbewertung.de
www.Gartenbewertung.de



Luftbild 1: Pfarrheim Am Kirchplatz 3, 86441 Zusmarshausen



Luftbild 2: Benefizium Wertinger Str. 15, 86441 Zusmarshausen